

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Milostín, konaného dne 30.06.2021**

**od 18.30 hodin v místní sokolovně, Milostín čp. 115**

**Přítomni:** p. Bařtipán Václav, Böhmová Martina, Čermák Miroslav, Palkoska Zbyněk, Pešek Jiří, Vágner Milan

**Omluveni:** Kloub J.

**Neomluveni:** 0

Zasedání zahájil starosta Jiří Pešek (dále jen předsedající). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 a § 92 odst.1 zákona č.128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže je schopné usnášení ( §92,odst.3 zákona o obcích ).

### **1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce od 22.6.2021 do 30.6.2021 – viz příloha č. 2. K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Milostín schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Ověření zápisu ze zasedání ZO 31.03.2021
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2020
- 4) Návrh závěrečného účtu Obce Milostín za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Milostín za rok 2020
- 5) Účetní závěrka Obce Milostín za rok 2020
- 6) Výběr zhotovitele na opravu vnitřních prostor bývalé školy
- 7) Návrh pana Bc. Štěpána Kavura na směnu obecního pozemku za prodloužení vodovodního řadu Povlčín
- 8) Informace starosty
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

Výsledek hlasování:            Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2021 bylo schváleno.**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Böhmovou a p. Palkosku a zapisovatelem paní Radku Kučerovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Milostín určuje ověřovateli zápisu pí Böhmovou a p. Palkosku a zapisovatelem Radku Kučerovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/2021 bylo schváleno.**

**2) Ověření zápisu ze zasedání ZO konaného 31.03.2021**

Předsedající vyzval ověřovatele zápisu ze zasedání 31.03.2021 pana Bařtipána a pana Vágnera, aby se k zápisu vyjádřili. Oba ověřovatelé potvrdili, že zápis je bez závad.

**3) Rozpočtové opatření č. 1/2021**

Starosta informoval, že ve své kompetenci schválil rozpočtové opatření č. 1/2021. Opatření se dává zastupitelům na vědomí. Bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Žádný dotaz nebyl vznesen.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/2021 bylo schváleno.**

**4) Návrh závěrečného účtu za rok 2020 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020**

Předsedající konstatoval, že návrh závěrečného účtu za rok 2020 byl vyvěšen na úřední desce od 31.5.2021 do 30.6.2021 včetně elektronické úřední desky, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Tuto kontrolu provedly pracovnice odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Před hlasováním byla dána možnost se přítomným občanům a zastupitelům vyjádřit – nikdo se nevyjádřil.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Milostín schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy kontrolorů o výsledku přezkoumání hospodaření obce Milostín za rok 2020 „bez výhrad“.**

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/2021 bylo schváleno.**

## **5) Účetní závěrka Obce Milostín za rok 2020**

Předsedající konstatoval, že účetní závěrka je nedílný celek účetních výkazů Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha sestavené ke dni 31.12.2020 a byly vyvěšeny na webových stránkách obce od 31.5.2021 do 30.6.2021.

Dále předsedající konstatoval, že zastupitelstvo obce Milostín nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 Vyhlášky č. 220/13 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Výsledek hospodaření za rok 2020 po zdanění byl Kč 2 210 741,93.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům se vyjádřit. Nikdo se nevyjádřil.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Milostín schvaluje účetní závěrku obce Milostín za rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/2021 bylo schváleno.**

## **6) Výběr zhotovitele na opravu vnitřních prostor bývalé školy**

Předsedající informoval, že přímo byli osloveni: HaVo stavební společnost s.r.o., Petr Vlček Kounov, Mazurstav s.r.o., Martin Vršecký s.r.o., DROPS Group a.s. Jesenice, Jan Ferstl.

Pan Čermák, doporučil firmy dvě – Sladkovský Chrášťany – nebyly získány kladné reference a PROHome Lišany – na OÚ Lišany není firma známa, ve skutečnosti je sídlo Panoší Újezd a majitelem je fyzická osoba vedená v insolvenčním rejstříku – z těchto důvodů tyto dvě firmy osloveny nebyly.

Poptávkový list byl zveřejněn na úřední desce včetně elektronické od 21.5.2021 do 28.6.2021. Termín podání nabídek byl do 28.6.2021, obec neobdržela ani jednu nabídku.

Byla dána možnost se k danému tématu vyjádřit – nikdo se nevyjádřil.

## **7) Návrh pana Bc. Štěpána Kavura na směnu obecního pozemku za prodloužení vodovodního řadu Povlčín**

Předsedající konstatoval, že pan Bc. Štěpán Kavur obci Milostín zaslal návrh na směnu obecního pozemku za prodloužení vodovodního řadu Povlčín – viz příloha č. 3, zastupitelé návrh pana Bc. Štěpána Kavura obdrželi e-mailem. Předsedající dále doplnil, že pan Bc. Štěpán Kavur podepsal 17.1.2010 Smlouvu o spolupráci č. 62/21/10 – viz příloha č. 4 - s firmou RAVOS s.r.o., ve které se v bodu IV. odst. 1 zavázal převést zkolaudovanou stavbu do majetku (resp. správy) Obce Milostín a ta ji bezodkladně předá do VSOR (Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka). Ve smlouvě o spolupráci není žádná zmínka o protiplnění ze strany Obce Milostín.

Byla dána možnost se zastupitelům a přítomným občanům k projednávanému bodu vyjádřit.

Pan Čermák se dotázal, zda-li obec v minulosti panu Kavurovi slíbila finanční spoluúčast na této akci – předsedající odpověděl, že nikoliv.

Paní Böhmová položila dotaz, zda-li když někdo buduje takovouto stavbu, musí mít souhlas vlastníků dotčených pozemků. Místostarosta odpověděl, že by stavebník měl mít souhlas od všech vlastníků stavbou dotčených pozemků, avšak u této stavby se tak nestalo, protože t.č. vlastník pozemku p. Palkoska o ničem takovém nebyl vyrozuměn a tak souhlas neudělil. Dále paní Böhmová konstatovala, že kdyby obec vyměnila pozemek, tak obci zbydou dva malé kousky pozemků zcela k ničemu, nehledě na to, že již nyní je znemožněn přístup na pozemek p.č. 1740/1 a 1740/2 k.ú. Milostín.

Dále předsedající konstatoval, že pan Kavur postavil ze ztraceného bednění na obecním pozemku dva pilíře a bude vyzván, aby tyto pilíře odstranil.

Dále se p. Čermák dotázal, zda-li stavba je zkolaudována, předsedající odpověděl ano, stavba je zkolaudována.

Pan Bařtipán se dotázal, zda-li měl pan Kavur povolení – povolení bylo od MěÚ Rakovník, dále navrhuje, aby kdo se chce na vodovod napojit finančně přispěl přímo panu Kavurovi. Místostarosta odpověděl, že všichni zainteresovaní přispěli panu Kavurovi na znalecký posudek ve výši Kč 2000,--, celkem dohromady cca Kč 10 000,--.

#### **Návrh usnesení:**

ZO Milostín schvaluje návrh pana Bc. Štěpána Kavura na směnu obecního pozemku p.č. 1742/2 o výměře 175 m<sup>2</sup> za prodloužení vodovodního řadu Povlčín.

Hlasování:

Pro: 0      Proti: 6      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/2021 nebylo schváleno.**

#### **8) Informace starosty**

- Jednání s ČEZem ohledně smlouvy na věcné břemeno – zástupci ČEZu iniciovali schůzku, která se uskutečnila, závěr jednání zněl, že se stavba pravděpodobně neuskuteční, z důvodu neschválení poslední verze smlouvy na věcné břemeno, za týden telefonát od zástupce ČEZu, že po projednání s právníkem přistoupí na již v prosinci 2020 obecním zastupitelstvem schválenou smlouvu na věcné břemeno s tím, že do 14 dnů smlouvu zašlou, smlouva dosud nepřišla
- Příspěvek obce na dopravní obslužnost Kč 90,--/1 obyvatele/rok
- Na dětské hřiště namontovány 3 nové herní prvky (1x skluzavka, 2x houpačky na pružině)
- Oprava střechy na kůlně u čp. 83
- MUDr. Drnek od 19.7. do 30.7.2021 dovolená, zástup MUDr. Jenšovská
- Termín dokončení rekonstrukce nebytového prostoru se posune na 15.7.2021 z důvodu vzniklých víceprací (křivé zdivo vyrovnat perlíčkou, srovnání stropu)
- Místostarosta p. Palkoska oslovil přítomné zastupitele, aby se vyjádřili k podmínkám případného pronájmu nebytového prostoru v čp. 34 pohostinství – výše nájmu, nájemní smlouva na dobu určitou/neurčitou, otevírací doba, atd. – starosta navrhl symbolickou výši nájmu ve výši Kč 100,--/měsíc. Jiný návrh nebyl podán.

### **Návrh usnesení:**

ZO Milostín schvaluje výši nájmu za nebytový prostor čp. 34 pohostinství ve výši Kč 100,--/měsíc.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1

**Usnesení č. 13/2021 bylo schváleno.**

### **9) Diskuze**

Zástupce paní Porochoňské upozornil na nevyřešené majetkoprávní vztahy s pozemky pod otočkou autobusu v Povlčíně. Nabídl se, že zajistí geometrický plán, který je nutný k oddělení pozemků.

Pí Böhmová – dotaz na ČOV – starosta informoval, že oslovil paní Tichou, zpracovatelku územního plánu, která se vyjádřila, že kvůli výstavbě ČOV změna územního plánu není nutná – informaci je ještě nutné konzultovat s odborem územního plánování ORP Rakovník.

Občané z konce obce Milostín směrem k Povlčínu požadují zatrubnění stružky před čp. 116 a myslí si, že tím vyřeší problém s přívalovou srážkovou vodou – dále proběhla neřízená diskuze na téma extrémních srážek

Starosta TJ Sokol Milostín informoval o plánované akci - 7.8.2021 sportovní odpoledne pro 5členné týmy v míčových hrách

Pan Čermák upozornil na zanešené kanálky směrem k vodárně.

### **10) Závěr**

Předsedající poděkoval občanům za účast a ve 19.30 h zasedání zastupitelstva obce ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Žádost pana Bc. Štěpána Kavura
- 4) Smlouva o spolupráci č. 62/21/10

Zápis byl vyhotoven dne 07.07.2021

Zapisovatel:

Radka Kučerová

Ověřovatelé:

Zbyněk Palkoska

dne 7.7. 2021



Martina Böhmová

dne 7.7. 2021



Starosta:

Jiří Pešek

dne 4.7. 2021



Razítko obce:

Obec Milostín  
Milostín 38, 270 04  
IČO: 00244066  
tel./fax 313 578 871