

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

# ÚZEMNÍ PLÁN MILOSTÍN

vydaný formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Milostín

dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s ustanovením § 73 odst. 1 stavebního zákona, a dále v souladu s §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád



Březen 2026



Foto na obálce: © Václav Hofman, 2024

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

*označení správního orgánu, který územní plán vydal*

**Zastupitelstvo obce Milostín**

---

*datum nabytí účinnosti územního plánu*

---

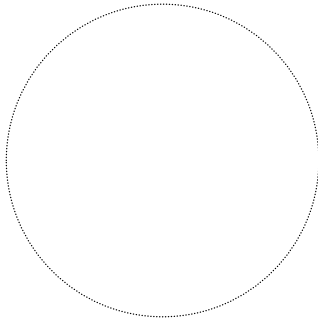
*jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele*

**Martina Böhmová**, starostka obce Milostín

---

*otisk úředního razítka*

*podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*



.....

## ZADAVATEL

Určený zastupitel:

### Obec Milostín

Milostín 38, 270 04 Milostín

Martina Böhmová, starostka obce

## POŘIZOVATEL

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

### Obecní úřad Milostín

Milostín 38, 270 04 Milostín

Martina Böhmová, starostka obce

Výkonný pořizovatel:

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.

zástupce pořizovatele dle ustanovení § 50 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

tel.: 736 678 750

e-mail: jindrich.felcman@gmail.com

## ZPRACOVATEL

### doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

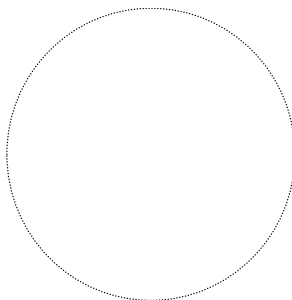
E | veronika.sindlerova@planovani.eu

T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

### doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelé:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka, doprava)  
autorizovaná architektka pro obor územní plánování

Ing. Tereza Fišerová (koncepce, grafická část, GIS)

Ing. Václav Hofman (koncepce, grafická část, GIS)

Ing. Jiří Sovina, Ph.D. (technická infrastruktura)

autorizovaný inženýr pro obor městské inženýrství

autorizovaný inženýr pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D. (krajina, ÚSES)

# OBSAH

## Textová část

0.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ .....	7
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	10
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....	11
B.1	Zásady základní koncepce rozvoje území obce Milostín .....	11
B.2	Požadavky na rozvoj a ochranu hodnot území obce Milostín .....	12
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	14
C.1	Zásady urbanistické koncepce obce Milostín .....	14
C.2	Plošné uspořádání území obce Milostín .....	15
C.2.1	Zásady plošného uspořádání území obce Milostín .....	15
C.2.2	Vymezení ploch změn (vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině) .....	17
C.2.3	Vymezení koridorů změn .....	22
C.3	Systém sídelní zeleně .....	23
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	25
D.1	Dopravní infrastruktura .....	25
D.1.1	Silniční doprava – pozemní komunikace pro silniční motorová vozidla .....	25
D.1.2	Železniční doprava .....	26
D.1.3	Pěší a cyklistická doprava .....	26
D.2	Technická infrastruktura .....	27
D.2.1	Zásobování vodou .....	27
D.2.2	Odvádění a likvidace odpadních vod .....	28
D.2.3	Zásobování elektrickou energií .....	28
D.2.4	Zásobování plynem .....	28
D.2.5	Zásobování teplem .....	28
D.2.6	Elektronické komunikace / Telekomunikace .....	28
D.2.7	Odpadové hospodářství .....	28
D.2.8	Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami .....	29
D.3	Občanské vybavení .....	29
D.4	Veřejná prostranství .....	29
D.5	Zelená infrastruktura .....	31
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	32
E.1	Základní koncepce uspořádání krajiny .....	32
E.2	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a podmínky pro změnu jejich využití .....	33
E.3	Podmínky pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability .....	34
E.4	Prostupnost krajiny a její rekreační využívání .....	35
E.5	Protierozní opatření .....	36
E.6	Protipovodňová opatření .....	36
E.7	Dobývání ložisek nerostných surovin .....	37
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	38
F.1	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	38
F.2	Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití .....	58
F.2.1	Využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	58

## Územní plán Milostín

F.2.2	Maximální výška zástavby a podlažnost.....	58
F.2.3	Ostatní podmínky prostorového uspořádání.....	59
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI .....	60
G.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	60
G.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	62
H.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY .....	64
	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	65

## Grafická část

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000

Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou v textu ÚP Milostín označeny šedým podbarvením textu a ve výkresech jsou příslušné plochy označeny ve výkresech č. I.1 Výkres základní členění území jako plochy U.1.

## 0. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

§ 001 Pro účely Územního plánu Milostín se definují vybrané pojmy takto:

- a) **Administrativa:** Souhrn různých druhů kancelářských činností v širším slova smyslu, tedy zaměřených jak na zajištění provozu podnikatelských subjektů firem, orgánů veřejné správy či jiných veřejných institucí, tak i kancelářských činností, jejichž výsledkem je samotný produkt určený pro zákazníky či klienty.
- b) **Drobná architektura:** Objekty dotvářející veřejná prostranství, popř. obdobné rozsáhlejší nezastavěné plochy, zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu těchto ploch. Typicky jde o městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).
- c) **Drobná a řemeslná výroba:** Malosériová výroba, oproti lehké výrobě s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a s menšími nároky na měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku, závodě či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost, často zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou. Její provoz nesmí generovat dopravu takového objemu, aby podstatně zatížil stávající dopravní infrastrukturu, na kterou je plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu, resp. s přípustnou drobnou a řemeslnou výrobou napojena.
- d) **Drobné doplňkové stavby:** Účelové stavby, které slouží k provozu a údržbě samotného pozemku a případné hlavní stavby nacházející se na pozemku. Oproti hlavní stavbě musí jít o hmotově a objemově podstatně podružné stavby. Typicky se jedná o garáže, kůlny, altány, pergoly, zahradní bazény, skleníky, domácí dílny apod.
- e) **Drobné objekty občanského vybavení:** Podružné stavby obsahující prostor pro obchod či služby dílčího sortimentu, navázaného přímo na kontext konkrétního místa. Typicky jde o trafiky, kiosky, trvalé stánky apod. (např. prodejna tisku u zastávky veřejné dopravy, stánek s občerstvením u cyklostezky, stánek informačního centra na okraji parku apod.).
- f) **Dvojdům / řadové domy:** Konstrukčně a stavebně oddělené rodinné domy, které navzájem sdílí jednu či více obvodových stěn. Odlišujícím znakem od rodinného domu obsahujícího více bytů je jejich architektonické ztvárnění, kde jsou vzájemně architektonicky odlišeny hmoty jednotlivých domů v rámci dvojdому či trojdому a dále jejich uspořádání, ze kterého vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých bytů.
- g) **Falešný dvojdům či trojdům:** Rodinný dům se dvěma, resp. třemi byty, jejichž architektonické uspořádání a uspořádání vnitřní dispozice umožňuje samostatné využívání jednotlivých domů, bez nutnosti sdílet společné prostory (typicky vstupní prostory jako zádveří, šatny apod.), se samostatnými vchody do každého domu zvlášť, případně i se samostatnými vjezdy na pozemek ke každému domu zvlášť.
- h) **Hlavní stavba:** Stavba s určujícím způsobem využití v rámci pozemku, která v dominantní míře využívá potenciál stavebního pozemku pro výstavbu.
- i) **Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion:** Ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, penzionu či motelu třídy Standard \*\*\* (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky. Nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení.
- j) **Lehká výroba:** Průmyslová výroba s vyšším podílem automatizovaných činností, popř. vyšším využitím specializovaných strojů a výrobních technologií. Vykazuje vysoké prostorové a plošné nároky na samotný provoz i skladování, je provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových stavbách, obsluhovaná je většinou těžkou nákladní dopravou. Až na zvýšenou zátěž z dopravní obsluhy však negeneruje jiné negativní vlivy (hluk, vibrace, emise), které by měly vliv na kvalitu prostředí za hranicemi plochy.
- k) **Nadzemní podlaží:** Podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy.

- l) **Občanské vybavení veřejné:** Stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení podle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tedy stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- m) **Občanské vybavení:** Občanské vybavení veřejné a dále pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.
- n) **Objekty drobného obchodu, služeb a administrativy:** Stavby obsahující prostor pro všeobecnou podnikatelskou činnost, která může i nemusí předpokládat styk s koncovými zákazníky. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Provoz objektu nevyvolává násobně větší dopravní zátěž, než jaká existuje na přilehlých veřejných komunikacích před realizací záměru.
- o) **Podíl nezastavěné části stavebního pozemku:** Podíl té části stavebního pozemku, na které nejsou umístěny nadzemní stavby, a která není ani žádným způsobem zpevněna, umožňuje přirozené zasakování srážkových vod a volný růst vegetace, vč. keřů a stromů.
- p) **Podlažnost:** Počet nadzemních podlaží nad sebou bez započítání podkroví. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, a to z důvodu nerovnosti terénu, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený na straně budovy orientované směrem k nejbližšímu přilehlému veřejnému prostranství. V případě, že je spolu se stanovením maximální podlažnosti stanovena i přípustnost podkroví, je podlažnost značena např. jako 2+P (2 nadzemní podlaží + podkroví).
- q) **Podkroví:** Přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) vnitřní prostor budovy nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou, umístěný nad posledním nadzemním podlažím budovy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy podkroví.
- r) **Přidružená nerušící výroba:** Výrobní činnost s malými nároky na zdroje a toky materiálu a s malými nároky na dopravní obslužnost. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
- s) **Přístřešek:** Stavba jednoduché konstrukce, která není ze všech svých stran uzavřená a poskytuje tak pouze krátkodobé útočiště lidem a zvířatům před nepříznivými povětrnostními vlivy.
- t) **Původní terén:** Tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, novou výstavbou nebo úpravou stávající zástavby.
- u) **Související dopravní infrastruktura:** Dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch. Neslouží tak k zajištění nadmístních či tranzitních dopravních potřeb.
- v) **Související technická infrastruktura:** Technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je napojení těchto ploch na jednotlivé systémy technické infrastruktury potřebné pro vymezené hlavní a přípustné (popř. podmíněně přípustné) využití ploch. Neslouží tak k obsluze území v nadmístním měřítku.
- w) **Stavební čára:** Pomyslná linie vytvořená průčelími hlavních staveb umístěných podél veřejného prostranství. Dle typu struktury zástavby může být stavební čára závazná, nezávazná či nedefinovaná, k veřejnému prostranství může přiléhat těsně či s odstupem.
  - **Závazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb musí být s touto linií souběžné;
  - **Nezávazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb nesmí tuto linii směrem k veřejnému prostranství překročit, nicméně nemusí být souběžné (může mít od linie odstup).
- x) **Uživatelé plochy:** Dle stanoveného využití plochy jde o její obyvatele, případně návštěvníky či rekreanty, dále o pracovníky, zákazníky, klienty či dodavatele provozů nacházejících se v dané ploše.
- y) **Venkovský charakter zástavby:** Soubor charakteristických znaků zástavby tradičních venkovských usedlostí, venkovských chalup a domků, který se vyznačuje převážně:

- obdobnou hmotou a výškou sousedních staveb bez silných kontrastů mezi objemy jednotlivých staveb;
  - zástavbou se šikmými sedlovými či polovalbovými střechami a využitelným podkrovím;
  - výškou zastřešení stavby přesahující výšku jednoho nadzemního podlaží, zástavba vytváří střešní krajinu vizuálně se uplatňující z veřejných prostranství;
  - obdélníkovým půdorysem hlavních staveb (s přípustností rozvinutí půdorysu do tvaru T či L);
  - pravidelnou uliční frontou, jejíž narušení novou výstavbou, přestavbou či asanací staveb je nevhodné.
- z) **Veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů:** Veřejná dopravní a technická infrastruktura určená k obsluze území v měřítku celé obce, popř. v nadmístním měřítku. Je hierarchicky nadřazená související dopravní a technické infrastruktuře.

§ 002 Při aplikaci Územního plánu Milostín se uplatní **kolizní pravidlo přednosti speciálních ustanovení před obecnými:**

- a) Je-li stanoven režim pro širší množinu činností a zároveň stanoven specifický režim pro konkrétně vymezenou činnost spadající do širěji vymezené množiny, uplatní se režim vztážený na konkrétně vymezenou činnost.
- b) Je-li stanoven režim pro širěji vymezené území a zároveň je pro konkrétní území stanoven režim specifický, uplatní se pravidlo vztážené na konkrétní území.
- c) Uplatnění tohoto kolizního pravidla se nevztahuje na aplikaci obecných pravidel uvedených v kapitole B a C.1, které tvoří základní interpretační rámec pro výklad ustanovení speciálních.

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ A01 Na území obce Milostín se vymezují zastavěná území ke dni 1. 2. 2026.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

### B.1 Zásady základní koncepce rozvoje území obce Milostín

§ B01 Stanovují se tyto zásady základní koncepce rozvoje území obce Milostín, graficky vyjádřené ve *Schématu č. 1 – Schéma základní koncepce rozvoje území obce Milostín*:

- a) zachovat **stávající sídelní strukturu obce** sestávající z hlavního obytného sídla Milostín, vedlejšího obytného sídla Povlčín a významově podružného prostorově odděleného obytně-rekreačního sídla Nádraží Milostín a prostorově oddělené obytně-rekreační samoty Na Kukli;
- b) na území obce **nezakládat žádná nová prostorově oddělená sídla**;
- c) **rozvoj zástavby usměrnit výhradně do sídel Milostín a Povlčín**, s cílem dlouhodobé stabilizace obou sídel jako **jediných primárně obytných sídel celé obce**; v obou těchto obytných sídlech přitom připustit pouze dílčí plošný rozvoj sestávající přednostně z využití proluk a dále ploch přímo navazujících na zastavěné území;
- d) v **sídlech** Milostín a Povlčín rozvíjet především **obytnou funkci** a pouze doplňkově pak základní občanské vybavení místního významu, drobnou a řemeslnou výrobu a služby či zemědělství; rozvojem nebytových funkcí však neohrozit na území těchto sídel jejich primární obytnou funkci;
- e) hlavní obytné sídlo Milostín rozvíjet jako **správní, kulturní a společenské středisko celé obce**, s koncentrací aktivit a zařízení občanského vybavení sloužících celé obci, všem jejím obyvatelům, jakož i návštěvníkům obce;
- f) jako centrum celé obce a hlavního obytného sídla Milostín rozvíjet **historické jádro sídla Milostín** a území na něj přímo navazující;
- g) jako centrum vedlejšího obytného sídla Povlčín rozvíjet **historické jádro sídla Povlčín** a území přímo navazující;
- h) **prostorově oddělené obytně-rekreační sídlo Nádraží Milostín** stabilizovat, a s výjimkou prostoru železniční zastávky, který má potenciál pro rozvoj například vybraných lokálních ekonomických aktivit, nepřipustit další plošný rozvoj zástavby sídla;
- i) **prostorově oddělenou obytně-rekreační samotu Na Kukli** územně stabilizovat a nepřipustit další plošný rozvoj ani zásadní intenzifikaci existující zástavby;
- j) chránit veškeré **přírodní a přírodě blízké plochy charakteru remízů, mezí, zarostlých údolnic či fragmentů lesa**, jako základní pilíř ekologické stability krajiny obce Milostín;
- k) chránit před zástavbou, orbou a jiným nevhodným využitím **nívu a samotné koryto Lišanského potoka a bezejmenných vodotečí** protékajících územím obce, rozvíjet a posilovat přitom přírodní, hydrologické a rekreační funkce těchto vodních toků a jejich údolních niv;
- l) respektovat a i nadále zachovat převážně **zemědělský charakter volné krajiny** obce Milostín, přitom ale **zvyšovat ekologickou, estetickou a rekreační hodnotu volné krajiny**, zejména členěním dnes plošně rozsáhlých půdních bloků novými cestami s doprovodnými alejemi či stromořadími, remízky a dalšími přírodními prvky, a dále důslednou ochranou niv vodních toků;
- m) mezi hlavním obytným sídlem Milostín a vedlejším obytným sídlem Povlčín rozvíjet **extenzivněji zemědělsky využívanou krajinu drobného měřítka** tvořenou menšími loukami či pastvinami anebo malými políčky, s vyšší rekreační a estetickou hodnotou pro obyvatele obou sídel a také s vyšší retenční schopností srážkové vody; okolo zbylých okrajů obytné zástavby Milostína i Povlčina, jakož i okolo zástavby sídla Nádraží Milostín, na přechodu do oraných polí, rozvíjet **záhumenní pás** zahrad, sadů pastvin či malých políček;
- n) zlepšovat **prostupnost volné krajiny obce** pro pěší a cyklistickou dopravu, a to rozvojem cestní sítě ve volné krajině; hlavní obytné sídlo Milostín propojovat cestní sítí v krajině s vedlejším obytným sídlem Povlčín, obytně-rekreačním sídlem Nádraží Milostín, obytně – rekreační samotou Na Kukli a s obytnými sídly sousedních obcí.

## Územní plán Milostín

§ B02 Výše stanovené základní zásady koncepce rozvoje území obce Milostín představují určující principy řešení Územního plánu Milostín; jeho ostatní ustanovení v kap. C až G musí být i v případě změny Územního plánu Milostín s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

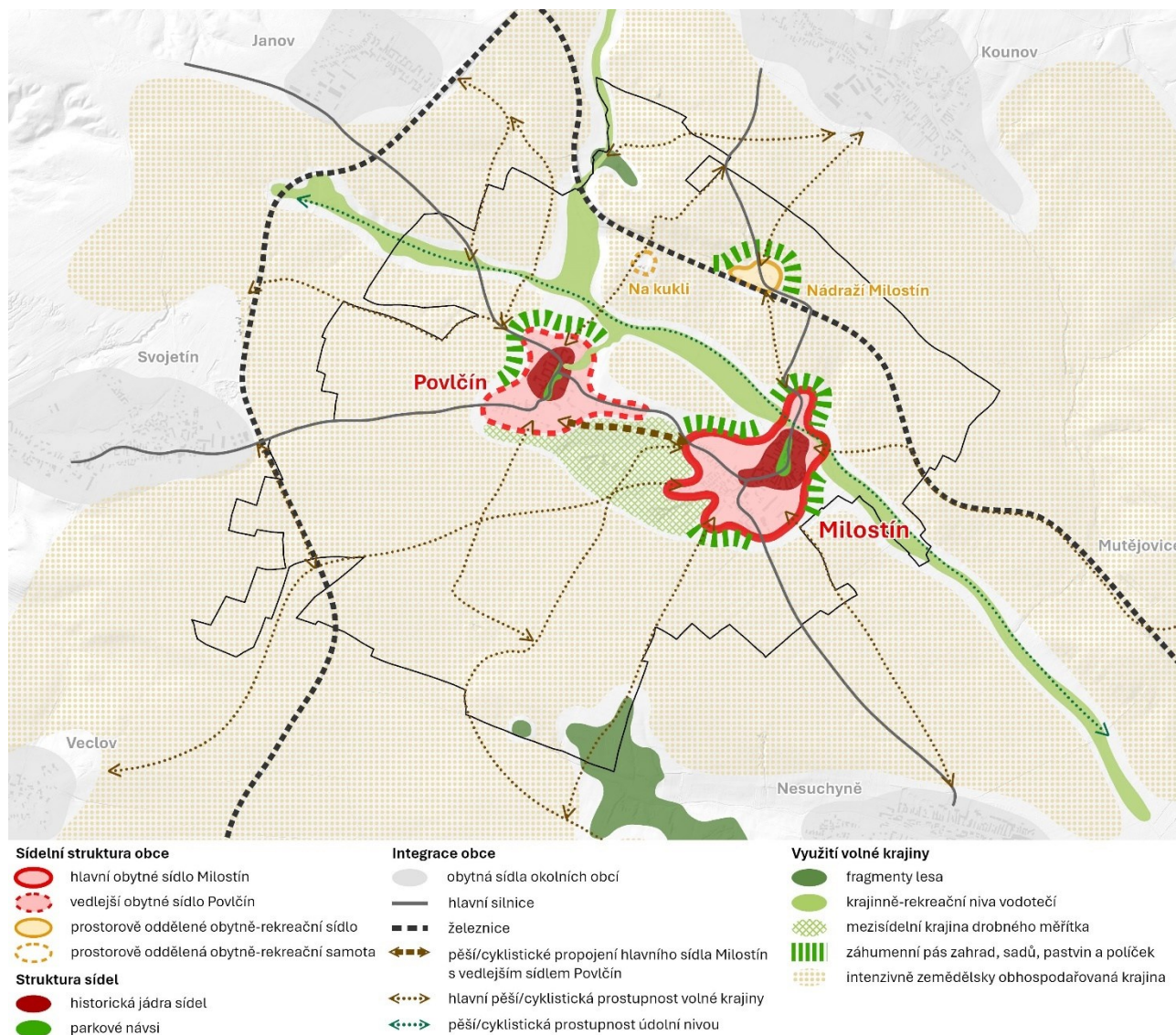


Schéma č. 1: Schéma základní koncepce rozvoje území obce Milostín.

## B.2 Požadavky na rozvoj a ochranu hodnot území obce Milostín

§ B03 Stanovují se tyto požadavky na rozvoj a ochranu přírodních a krajinných hodnot území obce Milostín:

- důsledně chránit všechny **plochy lesa** na území obce, předcházet jejich záborům a fragmentaci;
- chránit **údolní nivy Lišanského potoka a bezejmenných vodotečí protékajících územím obce**, včetně jejich prameništ, před zastavěním, před orbou a jiným využitím, které by mohlo narušit jejich primární hydrologický režim; maximum možné plochy údolních niv ponechat přírodním a hydrologickým procesům a tím přispět ke zvýšení jejich retenční kapacity;
- důsledně chránit všechny **remízy, meze a skupiny stromů** v jinak převážně zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině a tyto ekologicky stabilní prvky v zemědělské krajině dále rozvíjet do uceleného spojitého systému;
- respektovat a chránit primárně **produkční funkci zemědělských ploch** rozkládajících se na převážné části volné krajiny obce, při současném zásadním posilování jejich **ekologické stability** členěním velkých půdních bloků na menší, doplňováním přírodě blízké vegetace typu remízků či mezí, zahušťováním cestní sítě s doprovodnými alejemi či stromořadími;

- e) soustavu přírodních a přírodě blízkých ploch dotvářet zakládáním prvků **územního systému ekologické stability** a tím zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny.

§ B04 Stanovují se tyto požadavky na rozvoj a ochranu kulturních hodnot území obce Milostín:

- a) chránit a neměnit dochovanou **urbanistickou strukturu historického jádra sídla Milostín** vymezenou jako součást ploch smíšených obytných venkovských 1 (SV.1) a **urbanistickou strukturu historického jádra sídla Povlčín** vymezenou jako součást ploch smíšených obytných venkovských 2 (SV.2), konkrétně pak:
- respektovat a zachovat venkovský charakter zástavby vyznačující se poměrně měřítkově hmotnější a poměrně hustou zástavbou statků, hospodářských usedlostí a chalup s výrazně protáhlým obdélníkovým půdorysem staveb zastřešených sedlovou střechou, vytvářející soubory staveb s doplňkovými hospodářskými stavbami, v pravidelném uspořádání a s jednotnou, převážně štítovou orientací vůči veřejnému prostranství, umožňuje-li tuto orientaci tvar pozemku a konfigurace terénu,
  - při umístování nových staveb či změnách stávajících staveb v historickém jádru Milostína a v přímé vazbě na něj vycházet z typických historicky dochovaných prvků a znaků dané urbanistické struktury, a tyto znaky zachovat a případně je parafrázovat v soudobém kontextu,
  - zástavbu navazující na historické jádro Milostína a Povlčína regulovat tak, aby harmonicky navazovala na dochovanou strukturu a charakter zástavby historického jádra a aby nenarušila hmotovou dominanci zástavby historických jader.
- b) chránit na území obce Milostín dochované historické stavby a jejich uplatnění ve vnitřním obrazu zástavby sídel, konkrétně pak:
- urbanistický soubor čtyř mohutných historických statků podél severozápadní strany návsi v Povlčíně,
  - kapličku na návsi v Povlčíně
  - historickou budovu sokolovny v Milostíně;
- c) rozvíjet a kultivovat **veřejná prostranství historických jader sídel Milostín a Povlčín**, urbanistické a architektonické řešení na těchto veřejných prostranstvích odvozovat od charakteristických znaků historické zástavby, která tato prostranství formuje a utváří.

§ B05 Stanovují se tyto požadavky na rozvoj a ochranu civilizačních hodnot území obce Milostín:

- a) obě stávající **železniční trati**, včetně železniční zastávky Milostín, chránit jako významné civilizační hodnoty nadmístního významu důležité především pro možnost dojížděky vlakem z Milostína do Rakovníka, Kladna, Prahy a dalších obcí a měst na tratích;
- b) stávající **stavby a areály základního občanského vybavení** (zejména obecní úřad s poštou, obchod a sokolovna) chránit jako civilizační hodnoty území obce, které zajišťují adekvátní kvalitu života v obci, posilují její soběstačnost a redukují pravidelné dojíždění do sousedních obcí;
- c) respektovat a dále rozvíjet, v souvislosti s návrhem rozvoje sídel, **systemy technické infrastruktury** na území obce, které zajišťují vysokou kvalitu života a životního prostředí obyvatel obce;
- d) chránit **spojitou strukturu veřejných prostranství** zahrnující veřejná prostranství všech sídel stejně jako navazující cestní síť ve volné krajině, a to jako určující prvek zajišťující prostupnost území obce pro pěší a cyklistický pohyb; navrhovaný rozvoj nesmí zhoršit podmínky prostupnosti území obce pro nemotorovou dopravu.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1 Zásady urbanistické koncepce obce Milostín

§ C01 Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce a kompozice** jádrového obytného sídla **Milostín** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách na území sídla:

- a) rozvíjet **primárně obytnou funkci jádrového obytného sídla** Milostín, a to přednostně v zastavěném území a dále v přímé návaznosti na zastavěné území s přímou vazbou na existující uliční a komunikační síť;
- b) chránit a zachovat strukturu a charakter dochované **historické venkovské zástavby** ve stavebně nejstarší části historického jádra sídla Milostín, vymezené jako plochy smíšené obytné venkovské 1 (SV.1) s poměrně hustou zástavbou hmotnějších venkovských domů, hospodářských usedlostí a hospodářských stavení; při umísťování nových staveb či změnách stávajících staveb vycházet z typických historicky dochovaných prvků a znaků této urbanistické struktury;
- c) novou zástavbu přednostně umísťovat **v prolukách, ve vazbě na historické jádro sídla Milostín a podél radiálních komunikací** směřujících do centra sídla tak, aby urbanistická struktura zástavby sídla zůstala maximálně soudržná a kompaktní;
- d) posilovat **obslužnou funkci jádrového sídla Milostín**:
  - iniciovat vyšší koncentraci obslužných funkcí a ekonomických aktivit pro celou obec, a to v intenzivnějších formách zástavby,
  - připustit vyšší míru smíšenosti bydlení a nebytových funkcí,
  - okolní zástavbou i samotnými úpravami veřejných prostranství formovat a kultivovat veřejná prostranství;
- e) stabilizovat **sportovní areál koupaliště** v severozápadní části sídla Milostín jakožto významného rekreačního zázemí obyvatel obce Milostín, ale i obcí okolních;
- f) stabilizovat **zemědělský areál** vymezený v rozsahu ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) na jihovýchodním okraji zástavby sídla Milostín, podpořit jeho zemědělské využití a připustit v přiměřeném rozsahu doplňkově také rozvoj drobné řemeslné výroby či výrobních a nevýrobních služeb anebo vybraných druhů občanského vybavení, současně však zamezit jeho využití pro intenzivní výrobu s výrazně negativními vlivy na okolí, zamezit také jeho využití na kapacitní a provozně náročnou výrobu či samostatné skladování a logistiku bez přímé vazby na výrobní činnosti;
- g) **kultivovat stávající veřejná prostranství**, a to prioritně ve strategických polohách historického jádra sídla Milostín vymezených plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
- h) posilovat **vazby zástavby sídla Milostín na volnou krajinu a sousední obce**, a to zejména ochranou stávajících a rozvojem nových komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu;
- i) vytvořením **izolačního záhumenního prstence zeleně** v plochách smíšených krajinných všeobecných – zemědělství extenzivního (MU.z) a zeleně zahradní a sadové (ZZ) obklopujících obytné plochy a určených primárně pro záhumenní zahrady, sady, pastviny a malá políčka, vytvořit plynulý přechod mezi obytnou zástavbou sídla Milostín a okolní zemědělskou intenzivně obhospodařovanou krajinou; zároveň tím zajistit harmonické zakomponování zástavby sídla Milostín do okolní otevřené zemědělské krajiny.

§ C02 Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce a kompozice** vedlejšího obytného sídla **Povlčín** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách na území sídla:

- a) rozvíjet **primárně obytnou funkci vedlejšího obytného sídla** Povlčín, a to v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území s přímou vazbou na existující uliční a komunikační síť;
- b) chránit a zachovat strukturu a charakter dochované **historické venkovské zástavby** ve stavebně nejstarší části historického jádra sídla Povlčín, vymezené jako plochy smíšené obytné venkovské 2 (SV.2), s poměrně hustou zástavbou hmotnějších venkovských domů, hospodářských usedlostí a hospodářských stavení; při umísťování nových staveb či změnách stávajících staveb vycházet z typických historicky dochovaných prvků a znaků této urbanistické struktury;

- c) novou zástavbu přednostně umísťovat **v prolukách, ve vazbě na historické jádro sídla Povlčín a podél radiálních komunikací** směřujících do centra sídla tak, aby urbanistická struktura zástavby sídla zůstala maximálně soudržná a kompaktní;
- d) podporovat **lokální obslužnou funkci centra sídla Povlčín** vymezeného v rozsahu ploch smíšených obytných venkovských 2 (SV.2); na území centra sídla
  - umožnit vyšší koncentraci obslužných funkcí a ekonomických aktivit v intenzivnějších formách zástavby,
  - připustit vyšší míru smíšenosti bydlení a nebytových funkcí,
  - okolní zástavbou i samotnými úpravami veřejných prostranství formovat a kultivovat veřejná prostranství;
- e) stabilizovat **zemědělské areály** vymezené v rozsahu ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) na severním a západním okraji zástavby sídla Povlčín, podpořit jejich zemědělské využití a připustit v přiměřeném rozsahu doplňkově také rozvoj drobné řemeslné výroby či výrobních a nevýrobních služeb anebo vybraných druhů občanského vybavení, současně však zamezit jejich využití pro intenzivní výrobu s výrazně negativními vlivy na okolí, zamezit také jejich využití na kapacitní a provozně náročnou výrobu či samostatné skladování a logistiku bez přímé vazby na výrobní činnosti;
- f) **kultivovat stávající veřejná prostranství**, a to prioritně ve strategických polohách historického jádra sídla Povlčín vymezených plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
- g) posilovat **vazby zástavby sídla na volnou krajinu a sousední obce**, a to zejména ochranou stávajících a rozvojem nových komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu;
- h) vytvořením **izolačního záhumenního prstence zeleně** v plochách smíšených krajinných všeobecných – zemědělství extenzivního (MU.z) a zeleně zahradní a sadové (ZZ) obklopujících obytné plochy a určených primárně pro záhumenní zahrady, sady, pastviny a malá políčka, vytvořit plynulý přechod mezi obytnou zástavbou sídla Povlčín a okolní zemědělskou intenzivně obhospodařovanou krajinou; zároveň tím zajistit harmonické zakomponování zástavby sídla Povlčín do okolní otevřené zemědělské krajiny.

§ C03 Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce a kompozice** prostorově odděleného obytně-rekreačního sídla **Nádraží Milostín** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách na území sídla:

- a) zachovat **převážně obytnou a rekreační funkci sídla Nádraží Milostín**, obytnou zástavbu přitom pouze stabilizovat a nepřipustit další plošný rozvoj ani zásadní intenzifikaci již existující obytné zástavby;
- b) dbát na zachování **venkovského charakteru zástavby** sídla;
- c) umožnit konverzi **areálu železniční zastávky** na širší paletu využití, včetně například cestovního ruchu či ekonomických aktivit s vyšší přidanou hodnotou, neobtěžujících své okolí nadměrnou dopravou, hlukem či jinými negativními vlivy.

§ C04 Výše uvedené zásady urbanistické koncepce a kompozice je nutné důsledně promítat zejména při aplikaci ustanovení vymezujiících plošné a prostorové uspořádání území, koncepci systému sídelní zeleně a koncepci veřejné infrastruktury.

## C.2 Plošné uspořádání území obce Milostín

### C.2.1 Zásady plošného uspořádání území obce Milostín

§ C05 Podle významu a podle míry plánovaných změn v území, tedy podle míry plánované cílené intervence ke změnám v území, a dále dle vztahu vymezení ploch k zastavěnému území, se vymezují tyto kategorie ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, resp. ploch územních rezerv:

- a) **plochy stabilizované**, tj. plochy s vysokou mírou stability způsobu využití i prostorové struktury zástavby, resp. způsobu využití a struktury volné krajiny, u nichž se v návrhovém období územního plánu nepředpokládá potřeba zásadní změny jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, ani prostorového uspořádání;

## Územní plán Milostín

- b) **plochy změn**, tj. plochy, u nichž je v návrhovém období územního plánu žádoucí a pravděpodobná zásadní změna jejich stávajícího způsobu využití nebo prostorového uspořádání; plochy změn územní plán dále rozlišuje na:
- b.1) **zastavitelné plochy (Z)** dle § 12 písm. i) stavebního zákona, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené primárně k zastavění;
  - b.2) **transformační plochy (T)** dle § 12 písm. k) stavebního zákona, vymezené vždy v rámci zastavěného území a určené primárně k zastavění;
  - b.3) **plochy změn v krajině (K)** dle § 12 písm. l) stavebního zákona, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené ke změně využití či uspořádání volné krajiny;
- c) **koridory změn (CNZ, CNU)** dle § 12 písm. e) stavebního zákona, v jejichž ploše lze umístit zpravidla liniovou stavbu nebo liniové opatření nestavební povahy v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (zpravidla po prověření vedení v podrobnější dokumentaci); předpokládá se, že plocha koridoru nebude pro daný způsob využití využita v plném rozsahu, ale jen v rozsahu nezbytném pro realizaci příslušné zpravidla liniové stavby nebo příslušného zpravidla liniového opatření nestavební povahy;
- d) **plochy a koridory územních rezerv (R)**, tj. plochy a koridory, které jsou vymezeny především jako vodítka pro plánování budoucího rozvoje obce a jejichž předpokládané budoucí využití musí být dle § 56 stavebního zákona prověřeno v rámci změny územního plánu.

§ C06 Stanovují se následující plochy s rozdílným způsobem využití dle převládajícího způsobu využití:

<i>druh plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód rozdílného způsobu využití plochy</i>
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	
bydlení venkovské 1	BV.1
bydlení venkovské 2	BV.2
bydlení hromadné	BH
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
občanské vybavení veřejné	OV
občanské vybavení sport	OS
občanské vybavení hřbitovy	OH
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
veřejná prostranství všeobecná 1	PU.1
veřejná prostranství všeobecná 2	PU.2
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	
zeleň parková a parkově upravená	ZP
zeleň zahradní a sadová	ZZ
zeleň sídelní ostatní	ZS
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
smíšené obytné venkovské 1	SV.1
smíšené obytné venkovské 2	SV.2
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
doprava silniční	DS
doprava drážní	DD

<b>druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>	
<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód rozdílného způsobu využití plochy</i>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
technická infrastruktura všeobecná	TU
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
výroba zemědělská a lesnická	VZ
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
vodní a vodních toků	WT
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
orná půda 1	AP.1
orná půda 2	AP.2
trvalé kultury	AT
<b>PLOCHY LESNÍ</b>	
lesní všeobecné	LU
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
přírodní všeobecné	NU
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ</b>	
smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p
smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z

§ C07 Stanovují se podrobné podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy v kapitole *F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

§ C08 Stanovují se následující koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití:

<b>druh koridoru</b>	
<i>typ koridoru</i>	<i>kód využití koridoru</i>
<b>KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU</b>	
koridor veřejných prostranství	PU
koridor dopravy silniční	DS
<b>KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	
koridor vodního hospodářství	TW
koridor protipovodňových opatření	PP
<b>KORIDORY PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY</b>	
koridor protierozních opatření	PE

## C.2.2 Vymezení ploch změn (vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině)

§ C09 Vymezují se následující plochy změn **bydlení**:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>výměra (m<sup>2</sup>)</i>
T.01a	BV.1	bydlení venkovské 1	1 079
Z.01b	BV.1	bydlení venkovské 1	1 852

## Územní plán Milostín

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (m <sup>2</sup> )
Z.02	BV.1	bydlení venkovské 1	3 242
T.03	BV.1	bydlení venkovské 1	2 521
T.04a	BV.1	bydlení venkovské 1	2 016
Z.04b	BV.1	bydlení venkovské 1	3 269
T.05	BV.1	bydlení venkovské 1	1 906
Z.06	BV.1	bydlení venkovské 1	6 516
T.07	BV.1	bydlení venkovské 1	2 400
T.08a	BV.1	bydlení venkovské 1	1 357
Z.08b	BV.1	bydlení venkovské 1	2 545
T.09	BV.1	bydlení venkovské 1	1 318
Z.10	BV.1	bydlení venkovské 1	3 118
Z.11	BV.1	bydlení venkovské 1	1 838
T.12a	BV.1	bydlení venkovské 1	2 844
Z.12b	BV.1	bydlení venkovské 1	2 525
Z.13	BV.1	bydlení venkovské 1	7 107
T.14	BV.1	bydlení venkovské 1	950
T.15	BV.1	bydlení venkovské 1	4 275
T.16a	BV.1	bydlení venkovské 1	3 436
Z.16b	BV.1	bydlení venkovské 1	1 711
T.17	BV.1	bydlení venkovské 1	2 234
T.18	BV.1	bydlení venkovské 1	4 497
Z.19	BV.1	bydlení venkovské 1	1 253
<b>Celkem</b>			<b>65 809</b>
z toho transformační plochy (T)			30 833
z toho zastavitelné plochy (Z)			34 976

### § C10 Vymezuje se následující plochy změn občanského vybavení:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (m <sup>2</sup> )
Z.30	OS	občanské vybavení sport	1 633
T.31a	OS	občanské vybavení sport	1 811
Z.31b	OS	občanské vybavení sport	1 454
<b>Celkem</b>			<b>4 898</b>
z toho transformační plochy (T)			1 811
z toho zastavitelné plochy (Z)			3 088

## § C11 Vymezuji se následující plochy změn veřejných prostranství:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (m <sup>2</sup> )
Z.40	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	3 359
Z.41	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	1 369
Z.42	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	929
Z.43	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	839
Z.44	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	7 004
Z.45	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	4 745
T.46a	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	108
Z.46b	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	513
Z.46c	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	584
Z.47	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	4 992
Z.48	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	1 939
Z.49	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	2 899
Z.50	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	4 579
Z.51	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	2 345
Z.52	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	2 195
Z.53	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	2 391
Z.54	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	3 439
Z.55	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	1 754
Z.56	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	3 473
Z.57	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	2 213
Z.58	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	776
Z.59	PU.2	veřejná prostranství všeobecná 2	471
<b>Celkem</b>			<b>52 916</b>
z toho transformační plochy (T)			108
z toho zastavitelné plochy (Z)			52 807

## § C12 Vymezuji se následující plochy změn zeleně:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (m <sup>2</sup> )
T.70a	ZZ	zeleň zahradní a sadová	1 173
Z.70b	ZZ	zeleň zahradní a sadová	3 882
Z.70c	ZZ	zeleň zahradní a sadová	4 704
Z.71	ZZ	zeleň zahradní a sadová	7 794
Z.72	ZZ	zeleň zahradní a sadová	14 244
T.73	ZZ	zeleň zahradní a sadová	2 262
Z.74	ZZ	zeleň zahradní a sadová	816

## Územní plán Milostín

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>Celkem</b>			<b>34 875</b>
z toho transformační plochy (T)			3 435
z toho zastavitelné plochy (Z)			31 440

### § C13 Vymezuji se následující plochy změn **smíšené obytné**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (m <sup>2</sup> )
T.80a	SV.2	smíšené obytné venkovské 2	418
T.80b	SV.2	smíšené obytné venkovské 2	268
Z.80c	SV.2	smíšené obytné venkovské 2	5 866
<b>Celkem</b>			<b>6 552</b>
z toho transformační plochy (T)			686
z toho zastavitelné plochy (Z)			5 866

### § C14 Vymezuji se plochy změn **technické infrastruktury**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (m <sup>2</sup> )
Z.90	TU	technická infrastruktura všeobecná	825
<b>Celkem</b>			<b>825</b>
z toho transformační plochy (T)			0
z toho zastavitelné plochy (Z)			825

### § C15 Vymezuji se následující plochy změn **přírodní**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (m <sup>2</sup> )
K.500	NU	přírodní všeobecné	5 475
K.501	NU	přírodní všeobecné	397
K.502	NU	přírodní všeobecné	12 405
K.503	NU	přírodní všeobecné	7 525
K.504	NU	přírodní všeobecné	979
K.505	NU	přírodní všeobecné	1 100
K.506	NU	přírodní všeobecné	22 553
K.507	NU	přírodní všeobecné	3 497
K.508	NU	přírodní všeobecné	2 736
K.509	NU	přírodní všeobecné	5 154
K.510	NU	přírodní všeobecné	2 645
K.511a	NU	přírodní všeobecné	982
K.511b	NU	přírodní všeobecné	1 660
K.512a	NU	přírodní všeobecné	33 515
K.512b	NU	přírodní všeobecné	8 284

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (m <sup>2</sup> )
K.512c	NU	přírodní všeobecné	3 831
K.513	NU	přírodní všeobecné	488
K.514	NU	přírodní všeobecné	747
K.515	NU	přírodní všeobecné	6 469
K.516	NU	přírodní všeobecné	2 882
K.517	NU	přírodní všeobecné	1 419
K.518	NU	přírodní všeobecné	3 007
<b>Celkem</b>			<b>127 750</b>

§ C16 Vymezují se následující plochy změn **smíšené krajinné**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (m <sup>2</sup> )
K.530	MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	42 404
K.531	MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	5 440
K.532	MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	11 558
K.533	MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	7 135
K.534	MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	22 405
K.535	MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	7 823
K.536	MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	50 658
K.537	MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	12 979
K.538	MU.p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	36 992
K.550	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	4 423
K.551	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	22 207
K.552	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	22 708
K.553	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	31 574
K.554	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	13 235
K.555	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	10 459
K.556	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	43 710
K.557	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	60 607
K.558	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	4 700
K.559	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	66 670
K.560	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	30 213
K.561	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	23 201
K.562	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	1 575
K.563	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	9 087
K.564	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	17 934
K.565	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	24 454
K.566	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	26 841

## Územní plán Milostín

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (m <sup>2</sup> )
K.567	MU.z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	4 644
<b>Celkem</b>			<b>615 637</b>

### C.2.3 Vymezení koridorů změn

§ C17 Vymezují se následující koridory změn pro **dopravní infrastrukturu**:

ozn. koridoru	kód využití	typ koridoru	výměra (m <sup>2</sup> )
CNU.PU-01	PU	koridor veřejných prostranství	1 444
CNZ.DS-10	DS	koridor dopravy silniční	2 932
<b>Celkem</b>			<b>4 376</b>

§ C18 Vymezují se následující koridory změn pro **technickou infrastrukturu**:

ozn. koridoru	kód využití	typ koridoru	výměra (m <sup>2</sup> )
CNU.TW-20	TW	koridor vodního hospodářství	6 843
CNU.PP-30	PP	koridor protipovodňových opatření	289 658
CNU.PP-31	PP	koridor protipovodňových opatření	24 785
<b>Celkem</b>			<b>321 287</b>

§ C19 Vymezují se následující koridory změn pro **opatření nestavební povahy**:

ozn. Koridoru	kód využití	typ rozdílného způsobu využití koridoru	výměra (m <sup>2</sup> )
CNU.PE-40	PE	koridor protierozních opatření	21 275
CNU.PE-41	PE	koridor protierozních opatření	4 651
CNU.PE-42	PE	koridor protierozních opatření	5 246
CNU.PE-43	PE	koridor protierozních opatření	51 608
CNU.PE-44	PE	koridor protierozních opatření	15 134
CNU.PE-45	PE	koridor protierozních opatření	25 954
CNU.PE-46	PE	koridor protierozních opatření	22 697
CNU.PE-47	PE	koridor protierozních opatření	23 403
CNU.PE-48	PE	koridor protierozních opatření	7 493
CNU.PE-49	PE	koridor protierozních opatření	15 521
CNU.PE-50	PE	koridor protierozních opatření	2 898
CNU.PE-51	PE	koridor protierozních opatření	19 622
<b>Celkem</b>			<b>215 502</b>

§ C20 Koridory změn nebo jejich části, vymezené v tomto územním plánu pro dopravní infrastrukturu, pro technickou infrastrukturu anebo pro opatření nestavební povahy, zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání předmětné stavby (např. kolaudačního rozhodnutí) či předmětného opatření, pro něž je koridor vymezen, umístěných v příslušném koridoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochami koridorů nedotčené realizací staveb či opatření, pro něž je daný koridor vymezen, zůstává po zániku daného koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití zobrazené pod plochou daného koridoru.

### C.3 System sídelní zeleně

- § C21 Vymezuje se systém sídelní zeleně jako soubor převážně nezastavěných a nezpevněných ploch, poskytujících v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na něj primárně prostor pro růst rekreační, okrasné i přírodní vegetace.
- § C22 Stanovují se tyto prvky a součásti systému sídelní zeleně:
- aleje, stromořadí a další vegetační prvky v rámci **ploch veřejných prostranství všeobecných 1 a 2 (PU.1, PU.2)**;
  - plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)** vymezené jako základní prvky systému sídelní zeleně obce;
  - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)** vymezené v rozsahu velkých zahrad navazujících přímo na plochy bydlení a plochy smíšené obytné;
  - plochy zeleně sídelní (ZS)** vymezené v rozsahu ploch přírodního charakteru v zastavěném území;
  - plochy lesní všeobecné (LU)** navazující bezprostředně na zastavěné území a zastavitelné plochy;
  - plochy přírodní všeobecné (NU)** vymezené v rozsahu přírodně blízkých ploch v zastavěném území sídel či v přímé návaznosti na ně;
  - plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)** navazující bezprostředně na zastavěné území a zastavitelné plochy;
  - plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z)** utvářející záhumenní pás produkčních zahrad, sadů či malých políček na přechodu obytné zástavby sídel do volné zemědělsky intenzivně obhospodařované krajiny;
  - zeleně v obytné zástavbě v **plochách bydlení** a v **plochách smíšených obytných**;
  - zeleně v **plochách občanského vybavení**;
  - stromořadí, aleje a další vegetační doprovod podél cest a silnic** směřujících ze zastavěného území obytných sídel do volné krajiny.
- § C23 Účelem doprovodné zeleně v **plochách veřejných prostranství všeobecných 1 a 2 (PU.1 a 2)** zařazených do systému sídelní zeleně je především zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí sídel; konkrétní účel ploch změn veřejných prostranství všeobecných 1 a 2 (PU.1 a PU.2) je stanoven v kap. D.4.
- § C24 Účelem **ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP)** zařazených do systému sídelní zeleně je především zajištění prostupnosti zastavěným územím sídel, a dále zajištění dostupnosti parků a parkově upravených ploch poskytujících prostor pro každodenní rekreaci, setkávání a shromažďování obyvatel obce v sídlech; konkrétní účel ploch změn zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je stanoven v kap. D.4.
- § C25 Účelem **ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ)** zařazených do systému sídelní zeleně je především poskytnutí prostoru pro každodenní rekreaci na soukromých pozemcích navazujících bezprostředně na stavby pro bydlení, umožňující také drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost pro samozásobitelství a zabraňující intenzivní zástavbě na větších zahradách; pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto plochy změn zeleně zahradní a sadové (ZZ):
- T.70a, Z.70b, Z.70c, Z.71 a Z.74 pro dotvoření pásu zahrad a sadů po okraji zástavby sídla Milostín;
  - Z.72 a T.73 pro dotvoření pásu zahrad a sadů po okraji zástavby sídla Povlčín.
- § C26 Účelem **ploch zeleně sídelní ostatní (ZS)** zařazených do systému sídelní zeleně je primárně ochrana ploch přírodního charakteru v rámci zastavěného území, které zlepšují v sídlech estetické a mikroklimatické vlastnosti a zajišťují retenci srážkových vod;
- § C27 Účelem **ploch lesních všeobecných (LU)** zařazených do systému sídelní zeleně je vedle jejich primárně přírodní a produkční funkce především vytvoření přírodně-rekreačního zázemí sídel zlepšujícího mimo jiné také estetické a mikroklimatické prostředí sídel.
- § C28 Účelem **ploch přírodních všeobecných (NU)** zařazených do systému sídelní zeleně je vedle jejich primárně přírodní funkce především vytvoření přírodního zázemí sídel zlepšující jejich estetické a mikroklimatické prostředí;

## Územní plán Milostín

- § C29 Účelem ploch smíšených krajinných všeobecných – přírodních priorit (MU.p) zařazených do systému sídelní zeleně je mimo jiné především vytvoření přírodního zázemí sídel zlepšujícího estetické a mikroklimatické prostředí sídel a zajištění retence srážkových vod, pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto plochy změn v krajině smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodních priorit (MU.p):
- K.530, K.531, K.532 primárně pro ochranu údolní nivy Lišanského potoka, ale také pro vytvoření rekreačního zázemí obyvatel obce Milostín.
- § C30 Účelem **ploch smíšených krajinných všeobecných – zemědělství extenzivního (MU.z)** zařazených do systému sídelní zeleně je primárně vytvoření záhumenního pásu zahrad, sadů, pastvin a malých políček mezi obvodem obytné zástavby a navazující intenzivně zemědělsky obhospodařovanými plochami, a to s cílem ochrany obytných ploch na okraji sídel před emisemi ze zemědělských ploch (prach, splavy půdy, zemědělská chemie) a zároveň pro harmonické zakomponování zástavby sídel do okolní otevřené zemědělské krajiny; pro doplnění systému sídelní zeleně se nově vymezují tyto plochy změn v krajině smíšené krajinné – zemědělství extenzivního (MU.z):
- K.550, K.551, K.552, K.554, K.555 a K.556, pro vytvoření záhumenního prstence po jihozápadním, jižním a severním obvodu obytné zástavby sídla Milostín;
  - K.564, K.565 a K.566, pro vytvoření záhumenního prstence po severním a západním obvodu obytné zástavby sídla Povlčín;
  - K.557, K.558, K.559 a K.560 pro vytvoření krajiny drobného měřítka mezi sídly Milostín a Povlčín;
  - K.561, K.562 a K.563 pro vytvoření Záhumenního prstence kolem sídla Nádraží Milostín.
- § C31 Účelem doprovodné zeleně v **plochách občanského vybavení** je především poskytnutí prostoru pro rekreaci uživatelům staveb v těchto plochách a sekundárně zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí obytných sídel Milostín a Povlčín; konkrétní účel ploch změn občanského vybavení je stanoven v kapitole D.3.
- § C32 Účelem doprovodné zeleně v **plochách bydlení** a v **plochách smíšených obytných** je především poskytnutí prostoru pro rekreaci na převážně nezastavěných a nezaplněných zahradách uživatelům obytných staveb v plochách a sekundárně zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí obytných sídel Milostín a Povlčín; konkrétní účel ploch změn bydlení a smíšených obytných je stanoven v kapitole C.1 – stanovení urbanistické koncepce obce.
- § C33 Koncepční prvek kompozice volné krajiny **stromořadí/alej podél cesty/silnice** stanoví požadavky na ochranu a rozvoj stromořadí či alejí v rámci rozvoje cestní sítě v krajině; podmínky pro jeho aplikaci v navazujících řízeních jsou detailně stanovené v kapitole E.1.
- § C34 Systém sídelní zeleně může být doplněn veřejně přístupnými plochami vegetace kdekoli v zastavěném území a v návaznosti na něj.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1 Dopravní infrastruktura

#### D.1.1 Silniční doprava – pozemní komunikace pro silniční motorová vozidla

§ D01 Stanovuje se utvářet a rozvíjet na území obce Milostín prostorově a provozně ucelený a spojitý **systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, zemědělské a lesnické techniky**, systém funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací, sestávající na území obce Milostín z těchto kategorií pozemních komunikací plnících přednostně tyto základní funkce v rámci systému pozemních komunikací pro silniční motorová vozidla:

- a) silnice III. třídy s primární funkcí dopravně obslužnou;
- b) místní komunikace III. třídy s primární funkcí obslužnou;
- c) místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz (obytné zóny, pěší zóny), s primární funkcí pobytovou;
- d) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní cesty, lesní cesty a další komunikace, z nichž mohou některé po splnění zákonných požadavků sloužit ke zpřístupnění pozemků ve volné krajině i pro motorovou dopravu), s primární funkcí dopravní obsluhy zemědělských a lesních pozemků.

§ D02 V grafické části se ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* vymezují:

- a) plochy komunikací pro silniční motorová vozidla **vyššího dopravního významu**, tj. plochy silnic jako plochy dopravy silniční (DS);
- b) plochy komunikací pro silniční motorová vozidla **nižšího dopravního významu**, tj. plochy místních obslužných komunikací, místních komunikací se smíšeným provozem a plochy veřejně přístupných účelových komunikací, jako součást ploch veřejných prostranství všeobecných 1 a 2 (PU.1 a PU.2), resp. jako integrální součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

§ D03 Stanovuje se zachovat na území obce Milostín **stávající silniční síť** tvořenou silnicemi III. třídy jako základní komunikační skelet obce pro provoz silničních motorových vozidel, zajišťující dopravní napojení obce Milostín na území okolních obcí a plnící funkci páteře dopravní obsluhy obce pro automobilovou dopravu. To nevyklučuje možnost kultivovat, humanizovat a dopravně zklidňovat průjezdní úseky silnic zástavbou sídel.

§ D04 Vymezuje se koridor dopravy silniční CNZ.DS-10 pro umístění **přeložky silnice II/227 jako součásti úpravy trasy této silnice mezi Svojetínem a dálnicí D6**, včetně všech souvisejících staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této přeložky silnice (typicky násypy, zářezy, mosty, propustky, chodníky, přeložky navazujících místních a účelových komunikací atp.). V koridoru je dále přípustné umísťování ostatních veřejných prostranství, veřejné zeleně, drobných doplňkových staveb, drobné architektury a související dopravní a technické infrastruktury i veřejné dopravní a technické infrastruktury nadřazených systémů.

§ D05 Stanovuje se stabilizovat a dále rozvíjet systém komunikací **nižšího dopravního významu pro silniční motorová vozidla**, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých částí obce Milostín, jednotlivých pozemků a staveb na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny, tvořený těmito kategoriemi pozemních komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému obce:

- a) místní komunikace III. třídy (funkční třídy C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnící primárně obslužnou funkci;
- b) místní komunikace IV. třídy (funkční třídy D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny nebo pěší zóny), plnící primárně funkci komunikací se sdíleným pohybem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;
- c) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní, lesní cesty a další komunikace, z nichž mohou některé po splnění zákonných požadavků sloužit ke zpřístupnění pozemků ve volné krajině i

## Územní plán Milostín

pro motorovou dopravu), zajišťující primárně prostupnost volné krajiny, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a zpřístupnění vybraných sídel, pozemků a ploch ve volné krajině.

- § D06 Stanovuje se nově vymezované plochy změn vyžadující dopravní obsluhu silničními motorovými vozidly dopravně napojovat vždy přednostně na stávající silnice či místní komunikace, a to přednostně do stávajících křižovatek, pokud jejich technické řešení a kapacita takové připojení umožní.
- § D07 Konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch změn pro silniční motorová vozidla na systém pozemních komunikací obce se explicitně nevymezuje a stanovuje se řešit jí v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání navrhovaných ploch změn.
- § D08 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2) Z.40 až Z.59 pro umístění **veřejně přístupných účelových komunikací** pro obnovení zaniklých historických cest a pro umístění nových cest ve volné krajině, s cílem zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských či lesních pozemků ve volné krajině a pro zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb.
- § D09 Vymezuje se **koridor veřejných prostranství CNU.PU-01 pro bezpečné (úrovňové či mimoúrovňové) křížení** navržené polní cesty v rámci zastavitelných ploch Z.56 a Z.57 s železniční tratí č. 126.
- § D10 Případné další doplnění cestní sítě ve volné krajině nad rámec konkrétně vymezených záměrů nových komunikací se stanovuje provádět v souladu s historickou krajinnou kompozicí a vycházet přitom ze sítě historických cest.

### D.1.2 Železniční doprava

- § D11 Stanovuje se stabilizovat na území obce Milostín **pozemky drah** č. 124 a č. 126, včetně železniční zastávky Milostín, vymezené jako stabilizované plochy dopravy drážní (DD).

### D.1.3 Pěší a cyklistická doprava

- § D12 Stanovuje se zajišťovat základní pěší a cyklistické vazby v území a **prostupnost celého území obce Milostín** včetně prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty vymezením prostorově spojitého systému veřejných prostranství, tvořeného zejména plochami veřejných prostranství všeobecných 1 a 2 (PU.1, PU.2) a plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP), doplněného plochami dopravy silniční (DS).
- § D13 Stanovují se tyto **zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy** na území obce Milostín:
- zachovat stávající a dále zkvalitňovat a zvyšovat prostupnost území obce pro chodce a cyklisty, a to jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a volné krajiny;
  - zkvalitňovat podmínky pro pohyb chodců a cyklistů po území obce, zvláště pak podél průjezdných úseků silnic zastavěným územím doplňovat chodníky a v případě potřeby realizovat opatření pro bezpečný pohyb cyklistů.
- § D14 Stanovuje se respektovat a stabilizovat stávající cestní síť ve volné krajině, síť polních a lesních cest, zajišťující vedle zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků **prostupnost volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb**. Stávající cesty ve volné krajině se ve výkrese *1.2 Hlavní výkres* vymezují jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2), podružnější cesty ve volné krajině se pak vymezují jako součásti ploch s jiným způsobem využití.
- § D15 Pro zlepšení **pěší a cyklistické prostupnosti volné krajiny obce Milostín**, včetně vazeb na území sousedních obcí, se vymezují
- koridor vodního hospodářství CNU.TW-20, v rámci něhož se předpokládá (po vybudování kanalizační stoky z Povlčína do Milostína) s umístěním chodníku, resp. stezky pro chodce a cyklisty pro bezpečné a nejpřímější propojení zástavby Milostína a Povlčína podél severní strany silnice mezi Povlčínem a Milostínem;
  - plochy změn veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2) Z.40 až Z.59 pro umístění veřejně přístupných účelových komunikací pro obnovení zaniklých historických cest a pro umístění nových cest ve volné krajině;
  - koridor veřejných prostranství CNU.PU-01 pro bezpečné (úrovňové či mimoúrovňové) křížení navržené polní cesty v rámci zastavitelných ploch Z.56 a Z.57 s železniční tratí č. 126;

- d) koncepční prvky veřejné dostupnosti pro chodce a cyklisty (VPC) VPC.01, VPC.02, VPC.03, VPC.04, VPC.05, VPC.06 a VPC.07, v jejichž trasách se stanovuje zřídit dostatečně široké veřejně přístupné cesty pro pěší a pokud to terénní podmínky umožní také cyklistický rekreační pohyb volnou krajinou, přičemž přesná trasa může pak být upravena dle konkrétního krajinářského řešení, nesmí se však významně a principiálně odchýlit od trasy příslušného koncepčního prvku.

## D.2 Technická infrastruktura

- § D16 Stanovuje se respektovat **stávající funkční systémy technické infrastruktury** (dále jen „TI“), omezení vyplývající z jejich existence (limity využití území) a při umísťování staveb a zařízení TI rovněž **zásady koordinace technického vybavení území**.
- § D17 Stanovuje se rozvíjet **systémy zásobování vodou a odkanalizování** v souladu s naplňováním **kapacit zastavitelných a transformačních ploch**.
- § D18 Stanovuje se podmínka, že pokud rozvoj zástavby přesáhne kapacitu kteréhokoli systému technické infrastruktury, bude **podmínkou dalšího rozvoje** navýšení kapacity příslušného systému technické infrastruktury.
- § D19 **Konkrétní poloha napojení ploch změn** (ploch zastavitelných a ploch transformačních) na systémy TI **se územním plánem explicitně nevymezuje** a stanovuje se řešit jí v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu uspořádání ploch změn a jejich potřebných kapacit vycházejících ze zpřesněných bilancí.
- § D20 Stanovuje se inženýrské sítě TI **přednostně umísťovat ve veřejných prostranstvích**, mimo hlavní dopravní prostory, pokud to vlastnosti veřejných prostranství umožňují.
- § D21 Stanovuje se stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách **primárně umísťovat** do ploch technické infrastruktury (TU), ploch veřejných prostranství 1 a 2 (PU.1 a PU.2), ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a do ploch dopravní infrastruktury (DS, DD).
- V ostatních plochách v zastavěném území a v zastavitelných plochách je možné umísťovat stavby a zařízení **související technické infrastruktury**. V těchto plochách je možné umísťovat **nadřazené systémy technické infrastruktury** jen pokud by jejich umístění mimo tyto plochy vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady.
- V nezastavěném území lze nadřazené systémy technické infrastruktury umísťovat do ostatních ploch a mimo koridory, jen pokud není jejich trasa zpřesněna vymezením konkrétního koridoru.
- § D22 Stabilizované plochy i plochy změn technické infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese *I.2 Hlavní výkres*. Stabilizované trasy a stavby TI a omezení z nich vyplývající (limity využití území) zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou znázorněny ve výkrese *II.1 Koordinační výkres* jako překryvné plošné, liniové a bodové grafické značky.

### D.2.1 Zásobování vodou

- § D23 Zásobování pitnou vodou je v obci stabilizováno v rámci skupinového vodovodu Povelčín se zdrojem a úpravnou vody v Povelčíně a věžovým vodojemem Povelčín 150 m<sup>3</sup>, vymezeným jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury všeobecná (TU). Zásobování pitnou vodou bude rozvíjeno rozšiřováním vodovodní sítě v nově vymezených plochách změn.
- § D24 Stanovuje se napojení ploch změn na veřejný vodovod provést **přednostně v plochách veřejných prostranství**.
- § D25 Stanoví se zajistit stabilní kvalitu pitné vody ve skupinovém vodovodu rekonstrukcí a modernizací úpravní vody v Povelčíně v rámci stabilizované plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) v Povelčíně.
- § D26 Pro **zásobování požární vodou** se stanoví využívání hydrantů na vodovodní síti a požadavek na doplnění potřebného počtu požárních hydrantů na stávajících vodovodních řadech. Nově budované vodovodní řady vybavit odpovídajícím počtem podzemních a nadzemních požárních hydrantů. Využívání jiných zdrojů požární vody se v řešeném území nestanovuje.

### D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- § D27 V sídlech Milostín a Povlčín bude zřízen nový ucelený systém splaškové kanalizace s jedinou **čistírnou odpadních vod Milostín** s minimální kapacitou 500 EO, a to v zastavitelné ploše technické infrastruktury všeobecné (TU) Z.90.
- § D28 Pro odvádění splaškových vod z Povlčína do stokové sítě Milostína se vymezuje koridor vodního hospodářství CNU.TW-20 vedený podél silnice Milostín – Povlčín podél severní strany silnice mezi Povlčínem a Milostínem.
- § D29 **Odvádění srážkových vod** ze zastavitelných a transformačních ploch bude řešeno **přednostně zásakem, retencí, nebo jejich kombinací**. V případě prokázání nemožnosti vsakování srážkových vod z hydrogeologických anebo hydrologických důvodů je nutné srážkové vody v maximální možné míře zadržovat na vlastním pozemku stavby a poté je regulovaně odvádět do vodního toku nebo povrchového odvodnění v souladu s platnými právními předpisy.
- § D30 Stanovuje se udržovat a přiměřeně rozvíjet stávající systém povrchového odvodnění veřejných prostranství. Využívat při tom v maximální možné míře zadržování a vsakování vod ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu.

### D.2.3 Zásobování elektrickou energií

- § D31 Stanovuje se rozvíjet stávající systém zásobování elektrickou energií napojený na dvě hlavní vedení VN 22 kV Olešná – Kounov a Hředle – Svojetín.
- § D32 Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení pro přenos a distribuci elektrické energie včetně veřejného osvětlení.
- § D33 Nestanovuje se konkrétní požadavek na vybudování trafostanic včetně podzemního přívodu VN. Umístění trafostanic bude řešeno v dalších stupních projektové přípravy po dohodě s provozovatelem distribuční soustavy
- § D34 Stanovuje se veškerá nová elektrická vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách provádět jako podzemní.
- § D35 Na celém území obce se připouští změny rozvodné sítě, nevymezené konkrétně v územním plánu, jako jsou posílení vedení, náhrada nadzemního vedení podzemním, změna provedení trafostanic apod., pokud budou provedeny ve stávajících trasách, ve veřejném prostranství, nebo se souhlasem vlastníků pozemků.
- § D36 Podmínky pro umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou uvedené v podmínkách pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F.1 tohoto textu územního plánu ↓.

### D.2.4 Zásobování plynem

- § D37 V řešeném území se nestanovuje provádět plynofikaci.

### D.2.5 Zásobování teplem

- § D38 Koncepce zásobování teplem stanovuje **využívání lokálních zdrojů** tepla s preferencí **obnovitelných zdrojů energie** a to: tepelných čerpadel, solárních systémů, energetické biomasy. Doplňkově s přímým využitím elektrické energie. Vytápění fosilními palivy bude omezováno a postupně rušeno.

### D.2.6 Elektronické komunikace / Telekomunikace

- § D39 Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení na území obce **je dlouhodobě stabilizován a zůstane zachován**.
- § D40 Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení elektronických komunikací.

### D.2.7 Odpadové hospodářství

- § D41 Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu **je funkční, stabilizovaný a zůstane zachován**.

§ D42 Stanovuje se v nově vymezených zastavitelných plochách v navazujících stupních projektové dokumentace prověřit a případně vymezit plochy pro **umístění nádob na tříděný odpad** s ohledem na docházkovou vzdálenost z ploch bydlení.

## D.2.8 Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

§ D43 Pro **ochranu zástavby sídla Milostín a sídel položených níže po toku Lišanského potoka před povodněmi** se na území obce Milostín vymezují koridory pro technickou infrastrukturu – koridory protipovodňových opatření

- a) CNU.PP-30 pro revitalizaci vodního toku Lišanského potoka a jeho nivy přírodě blízkým způsobem, včetně možnosti realizace nové vodní nádrže či suchého poldru pro zadržení vody z přívalových srážek před kritických bodem na křížení Lišanského potoka a silnice severně od zástavby Milostína;
- b) CNU.PP-31 pro ochranu sídla Milostín před vtokem přívalových srážek z polí jižně od zástavby Milostína.

§ D44 S ohledem na možné **ohrožení přívalovými dešti** se stanovuje podmínka, že stávající povrchová zařízení na odvádění srážkových vod, zejména retenční nádrže (plochy WT), strouhy, příkopy a propustky, nesmí být rušeny a musí být řádně udržovány bez ohledu na vlastnictví pozemků.

§ D45 Budování staveb pro ochranu před povodněmi se nestanovuje, a to s výjimkou opatření pro protipovodňovou ochranu navržené čistírny odpadních vod v rámci zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) Z.90.

## D.3 Občanské vybavení

§ D46 Stanovuje se chránit na území obce Milostín **stávající stavby a zařízení občanského vybavení**, vymezené samostatně jako následující typy ploch:

- a) obecní úřad s poštou a obchod v Milostíně jako plochy občanského vybavení veřejného (OV);
- b) sportovní areál koupaliště a sokolovna v Milostíně jako plochy občanského vybavení sportu (OS);
- c) areál hřbitova v Milostíně jako plocha občanského vybavení hřbitovů (OH).

§ D47 Stanovuje se rozvíjet občanské vybavení **přednostně v plochách změn občanského vybavení**; konkrétně se pak pro rozvoj občanského vybavení nově vymezují následující samostatné plochy změn občanského vybavení:

- a) plochy občanského vybavení sportu (OS) T.31a a Z.31b pro rozvoj stávajícího sportovního areálu koupaliště v Milostíně;
- b) plocha občanského vybavení sportu (OS) Z.30 pro rozvoj sportovního zázemí sídla Milostín v přímé vazbě na jádro sídla.

§ D48 Stanovuje se dále rozvíjet **občanské vybavení slučitelné s bydlením** ve stabilizovaných plochách i plochách změn smíšených obytných venkovských 1 a 2 (SV.1, SV.2).

§ D49 V plochách bydlení venkovského 1 a 2 (BV.1, BV.2) je přípustné umísťovat **objekty drobného obchodu, služeb a administrativy**, obdobně to platí pro obslužná zařízení v měřítku jednotlivého bytu v plochách bydlení hromadného (BH).

§ D50 **Drobné objekty občanského vybavení** se připouští umísťovat rovněž do ploch veřejných prostranství všeobecných 1 (PU.1) a zeleně parkové a parkově upravené (ZP) vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch s jiným způsobem využití.

## D.4 Veřejná prostranství

§ D51 Vymezuje se prostorově spojitý **systém veřejných prostranství** klíčových pro zajištění hlavních prostorových a provozních vazeb v území obce Milostín a pro zajištění optimální prostupnosti území obce, propojující sídla Milostín a Povelčín se sídly na území sousedních obcí, propojující sídla Milostín a Povelčín s navazující volnou krajinou a garantující optimální prostupnost celého území obce Milostín pro bezpečný bezkolizní pěší a cyklistický pohyb.

## Územní plán Milostín

- § D52 Stanovuje se respektovat na území obce Milostín tuto **prostorově spojitou soustavu stávajících veřejných prostranství** vymezenou jako:
- plochy veřejných prostranství všeobecných 1 (PU.1), kam je zahrnutý uliční systém sídel Milostín a Povlčín a další převážně zpevněné veřejně přístupné plochy v sídlech;
  - plochy veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2), kam jsou zahrnuty veřejně přístupné účelové komunikace a stezky pro chodce a cyklisty ve volné krajině;
  - plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), kam jsou zahrnuté plochy parků a ostatní parkově upravené a udržované veřejně přístupné zeleně v zástavbě sídel, zejména historické návsi sídel Milostín a Povlčín;
  - veřejně přístupné plochy splňující zákonné znaky veřejných prostranství, zahrnuté do ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.
- § D53 Umožňuje se, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, veřejná prostranství umísťovat jako **součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití**, zejména pak ploch smíšených obytných, ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch dopravní infrastruktury.
- § D54 Pro rozvoj cestní sítě na území obce Milostín, sloužící kromě zpřístupnění volné krajiny pro zemědělskou a lesní techniku také zejména pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti území obce, se vymezují následující zastavitelné a transformační plochy **veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2)**:
- Z.40 a Z.45 pro zajištění kontinuální rekreační pěší a cyklistické prostupnosti údolím Lišanského potoka;
  - Z.41, Z.42, Z.43, T.46a, Z.46b, Z.46c, Z.48 a Z.55 pro zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti volné krajiny po vnějším obvodu zástavby jádrového sídla Milostín;
  - Z.44 pro zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti volné krajiny mezi Milostínem a údolím Nesuchyňského potoka;
  - Z.47 a Z.56 pro zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti volné krajiny mezi Milostínem a Svojetínem;
  - Z.49 a Z.50 pro zajištění bezpečného přímého pěšího a cyklistického propojení mezi sídly Milostín a Povlčín volnou krajinou, mimo komunikace pro motorová vozidla;
  - Z.51 pro zajištění bezpečného přímého pěšího a cyklistického propojení Povlčína s Kounovem volnou krajinou;
  - Z.52 pro zajištění bezpečného přímého pěšího a cyklistického propojení Kounova s Janovem volnou krajinou mimo komunikace pro motorová vozidla;
  - Z.53 pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti volné krajiny severozápadně od Povlčína;
  - Z.54 pro zajištění bezpečného přímého pěšího a cyklistického propojení Povlčína s železniční zastávkou Svojetín volnou krajinou mimo komunikace pro motorová vozidla;
  - Z.57 a Z.58 pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti volné krajiny podél železniční trati č. 126;
  - Z.59 pro zajištění pěší a cyklistické prostupnosti volné krajiny jižně od Svojetína.
- § D55 Vymezuje se koridor veřejných prostranství CNU.PU-01 pro **zajištění bezpečného veřejného pěšího a cyklistického (úrovňového či mimoúrovňového) křížení** navržené polní cesty v rámci zastavitelných ploch Z.56 a Z.57 **s železniční tratí č. 126**.
- § D56 Stanovuje se **podmínka zajištění veřejné pěší a cyklistické prostupnosti volné krajiny obce Milostín**, a to v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty s označením VPC.01, VPC.02, VPC.03, VPC.04, VPC.05, VPC.06, VPC.07. V trasách těchto koncepčních prvků se stanovuje zřídit veřejně přístupné cesty pro pěší a pokud to terénní podmínky umožní také cyklistický rekreační pohyb volnou krajinou.
- § D57 Připouští se ve všech plochách veřejných prostranství, přímo vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch s jiným způsobem využití, umístování **drobné architektury a drobných objektů občanského vybavení**, za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost veřejného prostranství.

## D.5 Zelená infrastruktura

- § D58 Vymezuje se prostorově spojitý **systém ploch a dalších prvků zelené infrastruktury** klíčový pro zajištění plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí a tvořící hlavní kostru ploch určených přednostně pro zasakování srážkové vody na území obce Milostín.
- § D59 Stanovují se tyto prvky a součásti systému zelené infrastruktury, a to jak ve formě stabilizovaných ploch, tak ve formě ploch změn:
- a) **plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU) a plochy přírodní všeobecné (NU)** vymezené jakožto zásadní ekostabilizační prvky a základní kostra retenčních ploch ve volné krajině na území obce;
  - b) **plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodních priorit (MU.p)** vymezené především pro zlepšení retenční, a tedy také protipovodňové funkce Lišanského potoka a Nesuchyňského potoka.
  - c) **plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z)** vymezené především pro zajištění retence srážkové vody po obvodu zástavby sídel Milostín, Pověčín a Nádraží Milostín a zajišťující příznivé teplotní a vlhkostní mikroklima zástavby sídel;
  - d) **plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)** vymezené jako základní kostra retenčních ploch v zástavbě sídel;
  - e) **aleje, stromořadí a další vegetační prvky podél cest a silnic**, které nejsou vymezeny samostatnými plochami, jako doplňkové prvky zlepšující retenční schopnost volné krajiny;
  - f) **zeleň v zástavbě sídel** v rámci ploch bydlení, občanského vybavení a smíšených obytných, jako doplňkové prvky zlepšující retenční schopnost a mikroklima zástavby sídel.
- § D60 Vymezuje se **územní systém ekologické stability** jakožto základní kostra přírodních a přírodě blízkých ekologicky stabilních ploch v území obce.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.1 Základní koncepce uspořádání krajiny

§ E01 Stanovuje se chránit **volnou krajinu** jako nedílnou a nezastupitelnou součást území obce, která **vytváří jeden celek se zastavěným územím obce** a využívat volnou krajinu primárně pro zemědělskou a lesnickou činnost a hospodaření, pro každodenní rekreaci obyvatel obce, pro turistiku a pro přirozené přírodní procesy.

§ E02 Jako **hodnoty krajinného rázu** se stanovuje na území obce Milostín chránit:

- a) zachovalou historickou strukturu a charakter venkovských jader sídel Milostín a Povlčín, a jejich uplatnění ze svahů nad železniční zastávkou Milostín;
- b) nádraží Milostín;
- c) měkký přechod zástavby sídel Milostín a Povlčín do navazující otevřené volné krajiny přes pás sadů, luk a pastvin a záhumenních zahrad a políček;
- d) volný nezastavěný horizont Nad Jámami a Na Rovínách;
- e) chmelnice a chmelařství;
- f) přírodě blízkou nivu Lišanského potoka;
- g) lesy Žlebů nad Milostímem;
- h) remízy na Staročeské, nad Lišanským potokem a v údolí V Hané;
- i) stromořadí a aleje podél silnic a polních cest.

Změny ve využití a prostorovém uspořádání území nesmí negativně narušit vizuální, estetické a kompoziční uplatnění výše uvedených prvků krajinného rázu.

§ E03 Stanovuje se chránit existující aleje a stromořadí podél cest a silnic a navrhuje se jejich doplňování jak podél stávajících cest a silnic tak podél navrhovaných nových cest a silnic ve volné krajině, a to v souladu s vymezenými koncepčními prvky kompozice volné krajiny **stromořadí/alej podél cesty/silnice**, zobrazenými ve výkresu *1.2 Hlavní výkres*. Stanoví se následující požadavky na ochranu stávajících stromořadí či alejí podél cest a silnic ve volné krajině a pro jejich doplnění a rozvoj:

- a) nejsou přípustné stavby, opatření a změny využití území, jejichž následkem by bylo kácení vymezených stávajících stromořadí a alejí bez rovnocenné náhrady;
- b) jsou přípustná opatření a změny využití území umožňující realizaci navrhovaných stromořadí a alejí;
- c) v případě projektování nových komunikací a cest, případně úprav stávajících komunikací a cest, podél nichž je vymezeno navrhované stromořadí, resp. navrhovaná alej, je třeba upřednostnit řešení umožňující realizaci stromořadí či aleje buď v ploše komunikace či cesty, anebo v sousední ploše; realizace stromořadí či aleje nemusí být součástí projektu, pouze bude-li prokázána nemožnost jeho umístění vzhledem k nezbytné šířce komunikace či cesty a nedostupnosti pozemků pro rozšíření prostoru komunikace či cesty.

§ E04 **Všechny ekologicky stabilní plochy v nezastavěném území**, zejména lesy, vodní plochy a toky a přírodní a přírodě blízké plochy krajinné zeleně **budou přednostně chráněny pro nestavební využití** a pro ekologické funkce krajiny, při zachování možnosti umístování staveb vymezených jako přípustných v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zakotvených v kapitole F. tohoto územního plánu. Tyto plochy budou podle možností vytvářet prostorově spojitý systém.

§ E05 Pozemky **zemědělského půdního fondu**, vymezené tímto územním plánem jako plochy zemědělské, resp. pro primární zemědělské využití (AP.1, AP.2, AT, MU.p a MU.z), budou využívány přednostně pro zemědělskou činnost. Na pozemcích zemědělského půdního fondu mohou být bez změny územního plánu realizována opatření pro ochranu půdy proti vodní či větrné erozi a pro zvýšení prostupnosti krajiny a pro zvyšování její retenční schopnosti, zejména polní cesty, protierozní průlehy, meze apod.

§ E06 Pro zlepšení **stability břehových porostů a kvality vody vodních toků a pro jejich správu a údržbu** se stanovuje mimo zastavěné území v návaznosti na hranice vodních ploch a vodních toků ponechat volně přístupný pruh území v šíři minimálně 6,0 m od břehové linie. Tento pás bude tvořen primárně plochami

přírodními všeobecnými (NU), případně plochami lesními všeobecnými (LU), nebo plochami smíšenými krajinnými všeobecnými – přírodních priorit (MU.p) a nebude intenzivně zemědělsky obhospodařován, zejména nebude orán.

## E.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a podmínky pro změnu jejich využití

- § E07 Jako **plochy v krajině** se vymezují všechny nestavební plochy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, tedy plochy vodní a vodních toků (WT), orná půda 1 (AP.1), orná půda 2 (AP.2), trvalé kultury (AT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU), smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivního (MU.z) a smíšené krajinné všeobecné – přírodních priorit (MU.p).
- § E08 Plochy v krajině se vymezují jako **plochy s vyloučením umístování staveb** s výjimkou přípustnosti staveb dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F.1 tohoto územního plánu a současně v rozsahu stanoveném v kapitole E.3 tohoto územního plánu.
- § E09 V rámci ploch **vodních a vodních toků (WT)** se z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity stanovuje **zachovat a doplňovat břehové porosty a další drobné prvky krajinné zeleně včetně rozptýlené zeleně a bylinných porostů**. Vylučují se změny a úpravy, které negativně ovlivňují hydrologický režim vodních ploch a vodních toků.
- § E10 Pro **změny využití pozemků zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) nezařazených do zastavitelných ploch (Z) nebo do ploch změn v krajině (K) se stanovují následující podmínky:
- při organizaci ZPF nebudou odstraňovány ani nijak degradovány ekologicky stabilnější krajinné prvky jako např. meze, remízy, skupiny stromů apod.;
  - podíl orné půdy nebude zvyšován na úkor ekologicky stabilnějších prvků krajiny, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků, včetně trvalých travních porostů a extenzivních sadů;
  - vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů;
  - je přípustné odstraňování zařízení plošného odvodnění;
  - v plochách orná půda 1 (AP.1), orná půda 2 (AP.2), smíšených krajinných všeobecných – přírodních priorit (MU.p) a smíšených krajinných všeobecných – zemědělství extenzivního (MU.z) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány ekologicky stabilnější drobné krajinné prvky (remízy, meze a další ekologicky stabilní plochy) včetně rozptýlené vegetace a bylinných porostů, vodních ploch a vodních toků.
- § E11 Pro ochranu údolní nivy Lišanského potoka a údolní nivy a svahů Nesuchyňského potoka před intenzivní orbou a pro zajištění maximalizace retenční schopnosti niv a kvality vody v tocích, pro zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny obce, pro ochranu zemědělské půdy před erozí a pro ochranu před povodněmi je v plochách změn v krajině se způsobem využití smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p) K.530, K.531, K.532, K.533, K.534, K.535, K.536, K.537 a K.538 navrženo **využití půdy pro zemědělství s přírodními prioritami**.
- § E12 Kolem obvodu zástavby sídel Milostín, Povlčín a Nádraží Milostín a v meziprostoru sídel Milostín a Povlčín se jako **ochrana před negativními vlivy intenzivního hospodaření na zemědělské půdě (prašnost, zápach apod.)** a zároveň jako **plynulý vegetační přechod obytné zástavby sídel do navazující volné zemědělsky obhospodařované krajiny** vymezuje záhumenní pás zahrad, sadů, pastvin či drobných políček tvořený plochami změn v krajině smíšenými krajinnými všeobecnými – zemědělství extenzivního (MU.z) K.550, K.551, K.552, K.553, K.554, K.555, K.556, K.557, K.558, K.559, K.560, K.561, K.562, K.563, K.564, K.565, K.566 a K.567.
- § E13 **Pro zvýšení ekologické stability krajiny**, podporu přirozené či přírodě blízké druhové skladby, zvýšení biodiverzity a zlepšení vodního režimu a retenční schopnosti krajiny jsou vymezeny:
- v prameništích vodních toků a podél vodních toků plochy změn přírodní všeobecné (NU) K.500, K.501, K.504, K.505, K.508, K.517, K.518;
  - ve volné krajině plochy změn v krajině přírodní všeobecné (NU) K.509 a K.511b;

## Územní plán Milostín

- c) v plochách ÚSES plochy změn v krajině přírodní všeobecné (NU) K.500, K.502, K.503, K.506, K.507, K.508, K.509, K.511a, K.512a, K.512c, K.513, K.514, K.515, K.516, K.517.

Výše uvedené plochy mají dle specifických podmínek jejich konkrétní polohy také funkci protipovodňovou a protierozní.

§ E14 Změny využití území v plochách lesních všeobecných (LU), plochách přírodních všeobecných (NU) na jinou kulturu **s nižší ekologickou stabilitou**, než je kultura původní, jsou možné pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech ve zcela nebytném rozsahu. Zcela vyloučeny jsou takové změny v rámci ploch ÚSES a v lokalitách se středním až vysokým rizikem eroze a dále v nivách vodních toků.

§ E15 **Změna využití ploch přírodních všeobecných (NU)** na pozemky určené k plnění funkce lesa je možná pouze za předpokladu, že taková změna není v rozporu s cílovým stavem ÚSES.

### E.3 Podmínky pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability

§ E16 Vytvářejí se podmínky pro utváření prostorově spojitého **systému ploch a dalších prvků zelené infrastruktury** klíčových pro zajištění plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí a tvořících hlavní kostru ploch určených přednostně pro zasakování srážkové vody na území obce Milostín, a to vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn a dalších stavových i návrhových prvků uvedených v článku § D58.

§ E17 Vymezuje se prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na **lokální úrovni** jako základ ekologické stability a systému zelené infrastruktury na území obce, a to jako překryvná vrstva nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití. Režim jednotlivých skladebných částí ÚSES je režimem speciálním vůči obecně vymezeným podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.

§ E18 Vymezuje se následující **skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC.56 Na pískovně	lokální biocentrum 56 „Na Pískovně“	společenstva vnitřního prostředí a ekotonová společenstva smíšených listnatých lesů kyselých doubrav	Nový porost založit lesnickým způsobem, chránit proti okusu zvěří a ruderálním bylinám. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji.
LBC.57 V Hané	lokální biocentrum 57 „V Hané“	společenstva měkkého a bylinného luhu	Podporovat přirozenou druhovou skladbu doprovodných porostů bezejmenného přítoku Lišanského potoka výběrovou těžbou.
LBC.58 Na starém hřbitově	lokální biocentrum 58 „Na starém hřbitově“	společenstva vnitřního prostředí a ekotonová společenstva smíšených listnatých lesů kyselých doubrav	Ve stabilizovaném lesním porostu podporovat výběrovým hospodařením jeho přírodě blízkou druhovou skladbu. Nově založené části založit lesnickým způsobem, chránit proti ruderálním bylinám a okusem zvěří.
LBC.60 Za Humny	lokální biocentrum 60 „Za Humny“	společenstva měkkého a bylinného luhu	Podporovat přirozenou druhovou skladbu doprovodných porostů Lišanského potoka. Nově založené části založit lesnickým způsobem, chránit proti ruderálním bylinám a okusem zvěří. Vytvořit podmínky pro revitalizaci koryta Lišanského potoka.

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBK.68	lokální biokoridor 68	ekotonová společenstva smíšených listnatých lesů kyselých doubrav	Nový porost založit lesnickým způsobem, chránit proti okusu zvěří a ruderálním bylinám.
LBK.69	lokální biokoridor 69	ekotonová společenstva smíšených listnatých lesů kyselých doubrav	Nový porost založit lesnickým způsobem, chránit proti okusu zvěří a ruderálním bylinám.  Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji, v lesech nad Milostínem a Nesuchyní výběrným způsobem hospodaření podporovat přirozenou druhovou skladbu.
LBK.72	lokální biokoridor 72	břehové a doprovodné porosty vodního toku charakteru měkkého a vysokobylinného luhu	Revitalizovat koryto vodního toku.  Nový porost založit lesnickým způsobem, chránit proti okusu zvěří a ruderálním bylinám.  Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji a výběrnou těžbou podporovat původní druhy dřevin.

§ E19 **Cílové využití představuje konečný stav skladebných prvků ÚSES** zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a specifikací uvedenou v článku § E18.

§ E20 **Pro zachování, resp. další zlepšení funkčnosti ÚSES** se v rámci ploch ÚSES stabilizují primárně plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU) a vodní a vodních toků (WT). **Pro založení a zajištění funkčnosti prvků ÚSES** se vymezují v rozsahu dnes nefunkčních částí ÚSES plochy změn v krajině přírodní všeobecné (NU) K.500, K.501, K.502, K.503, K.506, K.507, K.508, K.509, K.510, K.511a, K.512a, K.512b, K.512c, K.513, K.514, K.515, K.516, K.517.

§ E21 Ve skladebných částech ÚSES je **přípustnost staveb a zařízení dle § 122 odst. 1 stavebního zákona** omezena na stavby pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a na liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku, je přípustné umísťování staveb pro rozvoj cestní sítě pro chodce a cyklisty a jinou nemotorovou dopravu a nezbytných staveb pro zlepšení podmínek pro extenzivní nepobytovou rekreaci, včetně herních prvků, mobiliáře atp.

§ E22 Stanovuje se **nepřípustnost oplocování** skladebných prvků ÚSES, a to v žádné své části.

§ E23 Stanovuje se provádět **biologická a biotechnická opatření** ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

## E.4 Prostupnost krajiny a její rekreační využívání

§ E24 Pro obsluhu pozemků ve volné krajině a pro volný pohyb chodců a cyklistů ve volné krajině se vymezuje **systém veřejně přístupných silnic, místních a účelových komunikací a cest** zařazených v plochách dopravní infrastruktury (DS) a v plochách veřejných prostranství 2 (PU.2).

§ E25 S cílem zajištění podmínek **prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický rekreační pohyb** se stabilizují všechny existující veřejně přístupné účelové komunikace a cesty v krajině a vymezují se jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2).

§ E26 Pro zachování a zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb se stanovuje cestní síť ve volné krajině **napojovat na soustavu veřejných prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách**. Tato napojení se nebudou soustřeďovat do jedné či dvou lokalit a zvýhodňovat je tak, ale

## Územní plán Milostín

bezproblémový přístup do krajiny se stanovuje umožnit rovnoměrně ze sídel obce Milostín, tedy z Milostína, Povlčína, Nádraží Milostín a samotě Na Kukli. Stanovuje se rovněž jednotlivé cesty v krajině vzájemně propojovat a vytvářet okruhy pro každodenní pěší a cyklistickou rekreaci.

- § E27 Pro zlepšení podmínek **prostupnosti volné krajiny** obce Milostín **pro pěší a cyklistický rekreační pohyb** se vymezují zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2) Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.45, Z.46b, Z.46c, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53 a Z.55 a soubor koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty s označením VPC.01, VPC.02, VPC.03, VPC.04, VPC.05, VPC.06, VPC.07.
- § E28 Prostupnost volnou krajinou nesmí být narušena **oplocením pozemků ve volné krajině**. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné pouze v rámci sadů, plantáží, lesních školek a obdobných pěstebních ploch, na kterých je nutné zabezpečit ochranu majetku, avšak vždy mimo veřejně přístupné komunikace a cesty.
- § E29 **Za oplocení nejsou považovány** dočasné oplocenky na lesních pozemcích a dočasná ohrazení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Ani tyto dočasné stavby však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a dalších cest a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou pro pěší a cyklistický pohyb. V případě narušení sítě místních a veřejně přístupných účelových komunikací tímto typem dočasných staveb je nezbytné zajistit technickými opatřeními (branka, můstek, pro zvěř neprůchodný rošt atp.) možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

## E.5 Protierozní opatření

- § E30 Pro zajištění **protierozní ochrany území před vodní i větrnou erozí** se stabilizují plochy lesní všeobecné (LU) a plochy přírodní všeobecné (NU).
- § E31 V lokalitách s vysokým rizikem eroze **se vylučuje přeměna stávajících ochranných porostů** (lesů a přírodních ploch) na kultury s nižším ochranným faktorem vegetace.
- § E32 Pro zajištění **protierozní ochrany území před vodní i větrnou erozí** se stabilizují dále všechny existující polní cesty včetně doprovodných stromořadí či alejí a vymezují se jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2).
- § E33 Pro zvýšení **protierozní ochrany půdy před vodní i větrnou erozí** se vymezují plochy změn v krajině smíšené krajinné všeobecné – přírodních priorit (MU.p) K.530, K.531, K.532, K.533, K.534, K.535, K.536, K.537 a K.538, smíšených krajinných všeobecných – zemědělství extenzivního (MU.z) K.553, K.557, K.559, K.560, a K.564 a dále plochy změn veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2) Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.45, Z.46b, Z.46c, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53 a Z.55 pro obnovení zaniklých historických cest a pro umístění nových cest ve volné krajině, včetně doprovodných stromořadí či alejí a svodných příkopů.
- § E34 Pro zvýšení **protierozní ochrany půdy před vodní i větrnou erozí** se vymezují koridory pro opatření nestavební povahy – koridory protierozních opatření CNU.PE-40 až CNU.PE-49. V rámci koridorů je přípustné umístění liniových protierozních opatření snižujících vodní a větrnou erozi zemědělské půdy (typicky sběrné protierozní průlehy s doprovodnou vegetací, protierozní meze a hrázky, sběrné protierozní příkopy), jakož i vodních ploch a toků a související dopravní a technické infrastruktury.
- § E35 **Vegetační doprovody cest a jejich odvodňovací příkopy** napomáhající ochraně půdy před erozí se navrhují jakou součástí přípustného využití ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství všeobecných 2 (PU.2).

## E.6 Protipovodňová opatření

- § E36 Pro zajištění **protipovodňové ochrany území** se stabilizují plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy vodní a vodních toků (WT).
- § E37 Pro zlepšení **retenční, a tedy také protipovodňové funkce všech vodních toků** na území obce Milostín se ve volné krajině podél obou břehů všech vodních toků a v prameništích vymezují plochy změn přírodní všeobecné (NU) K.500, K.501, K.504, K.505, K.508, K.517, a K.518 pro doplnění dostatečně širokých souvislých pásů břehových a doprovodných vegetačních porostů.
- § E38 Pro zlepšení **retenční, a tedy také protipovodňové funkce Lišanského potoka a Nesuchyňského potoka v nivách a plochách pro bezpečný rozliv povodí** se na území obce Milostín vymezují plochy

změn v krajině smíšené krajinné všeobecné – přírodních priorit (MU.p) K.530, K.531, K.532, K.533, K.534, K.535, K.536, K.537 a K.538.

§ E39 Pro **ochranu zastavěných území** sídla Milostín a sídel položených níže po toku Lišanského potoka se na území obce Milostín vymezují koridory pro technickou infrastrukturu – koridory protipovodňových opatření CNU.PP-30 a CNU.PP-31.

## **E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin**

§ E40 Na území obce Milostín není vymezena plocha pro dobývání nerostných surovin.

## F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

§ F01 Pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

1. **hlavní využití**, tedy převažující účel využití daného typu ploch;
2. **přípustné využití**, tedy další možné využití daného typu ploch, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití daného typu ploch;
3. **podmíněně přípustné využití**, tedy využití daného typu ploch podmíněně konkrétní věcnou podmínkou;
4. **nepřípustné využití**, tedy využití v daném typu ploch zcela vyloučené;
5. **podmínky prostorového uspořádání**, tedy podmínky určující přípustné prostorové parametry zástavby.

§ F02 Stanovují se následující podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání a pro vybrané plochy i další podmínky:

PLOCHY BYDLENÍ (B)	
BV.1 – BYDLENÍ VENKOVSKÉ 1	
BV.2 – BYDLENÍ VENKOVSKÉ 2	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského charakteru</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy</li> <li>▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 15 lůžek</li> <li>▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití</li> <li>▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň</li> <li>▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch</li> <li>▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch</li> <li>▪ drobné doplňkové stavby</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ občanské vybavení neuvedené v hlavním a přípustném využití, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li> <li>▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, kapacitou max. 25 zákazníků a s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li> <li>▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li> </ul>

- chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v vymezené ploše
- stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení
- veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné
- výroby elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střeších budov

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání**

- hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či chalupám venkovského charakteru a jejich řešení odpovídá venkovskému charakteru zástavby
- hlavní stavby mohou spolu s hospodářskými a doplňkovými stavbami vytvářet provázané soubory staveb
- přípustné je umístování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku
- na jednom pozemku je připuštěno umístění pouze jedné hlavní stavby pro bydlení, nepřípustné je umístění falešných dvojdómů či trojdómů
- hlavní stavby rodinných domů budou na pozemku umístovány směrem k přilehlému veřejnému prostranství ulice či návsi
- zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, max. výška zástavby 9,0 m od úrovně původního terénu
- v plochách bydlení venkovské 1 (BV.1): podíl nezastavěné části stavebního pozemku je minimálně 65 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
- regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury
- hlavní hmoty hlavních staveb mají šikmou sedlovou, polovalbovou nebo valbovou střechu o sklonu 35 – 45°
- hlavní stavby mají obdélný půdorys s poměrem stran minimálně 1:1,5, přičemž půdorys může být rozvinutý do tvaru L či U; přípustné jsou přístavby k hlavní stavbě, které však nepřeváží obdélníkový půdorys hlavní stavby

## PLOCHY BYDLENÍ (B)

### BH – BYDLENÍ HROMADNÉ

**Hlavní využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech

**Přípustné využití**

- drobný obchod a služby v provozovnách odpovídajících měřítku jednotlivého bytu
- administrativa kapacitně odpovídající měřítku staveb v ploše
- krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion
- soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití
- veřejná prostranství a veřejná zeleň

---

	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch</li><li>▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům dané plochy a sousedních ploch</li><li>▪ drobné doplňkové stavby</li><li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li><li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li><li>▪ vodní plochy a toky</li></ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ občanské vybavení neuvedené v hlavním a přípustném využití, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li><li>▪ stravovací a pohostinská zařízení s provozem omezeným pouze na denní dobu, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li><li>▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li><li>▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li><li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné</li><li>▪ výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střeších budov</li></ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ hlavní stavby mohou spolu s hospodářskými a doplňkovými stavbami vytvářet provázané soubory staveb</li><li>▪ přípustné je umístování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku</li><li>▪ na jednom pozemku je připuštěno umístění pouze jedné hlavní stavby pro bydlení</li><li>▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, max. výška zástavby 14,0 m od úrovně původního terénu</li><li>▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku je minimálně 60 %</li><li>▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury</li><li>▪ hlavní stavby mají šikmou sedlovou, polovalbovou či valbovou střechu o sklonu 35 – 45°</li><li>▪ řešení hlavních staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby</li></ul>

---

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

## OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ občanské vybavení veřejné</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ občanské vybavení komerční</li> <li>▪ integrované služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu</li> <li>▪ kanceláře zajišťující provoz staveb a zařízení uvedených v hlavním využití</li> <li>▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň</li> <li>▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí</li> <li>▪ drobné doplňkové stavby</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné</li> <li>▪ výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střeších budov</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> <li>▪ bydlení v samostatně stojících stavbách pro bydlení</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, max. výška zástavby 12,0 m od úrovně původního terénu</li> <li>▪ řešení staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby</li> </ul>

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

## OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sport a tělovýchova rekreační i výkonnostní</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ostatní občanské vybavení a administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy</li> <li>▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion</li> <li>▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu výhradně jako integrované v rámci stavby hlavní</li> <li>▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň</li> <li>▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům dané plochy</li> <li>▪ drobné doplňkové stavby</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné</li> <li>▪ výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střeších budov</li> </ul>

<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. výška zástavby 10,5 m od úrovně původního terénu</li> <li>▪ řešení staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby</li> </ul>

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

#### OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná a vyhrazená pohřebiště</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obřadní síně, urnové háje a další objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště</li> <li>▪ církevní stavby a zařízení</li> <li>▪ občanské vybavení a administrativa související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy</li> <li>▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň</li> <li>▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí</li> <li>▪ drobné doplňkové stavby</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

#### PU.1 – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ 1

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná prostranství převážně zpevněná, zejména náměstí, ulice, tržiště, nábřeží, chodníky, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.</li> <li>▪ parkoviště na terénu</li> <li>▪ drobné doplňkové stavby</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů</li> <li>▪ informační a reklamní zařízení</li> <li>▪ dětská hřiště</li> <li>▪ drobná architektura</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy</li> <li>▪ plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy</li> <li>▪ silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství</li> <li>▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střeších budov</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

### PU.2 – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ 2

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná prostranství převážně nezpevněná, zejména polní cesty, lesní cesty, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.</li> <li>▪ parkoviště na terénu</li> <li>▪ drobné doplňkové stavby</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů</li> <li>▪ informační a reklamní zařízení</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> <li>▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> <li>▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> </ul>

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>
---	-------------------------

PLOCHY ZELENĚ (Z)

**ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství převážně nezpevněná, zejména parky a veřejně přístupné parkově upravené plochy, pobytové louky, lesoparky a jiné veřejně přístupné plochy zeleně</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejné cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů</li> <li>drobné doplňkové stavby</li> <li>informační a reklamní zařízení s plochou max. 2 m<sup>2</sup></li> <li>dětská hřiště</li> <li>drobná architektura</li> <li>ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejnou zeleň a zvyšující její uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy</li> <li>plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy</li> <li>parkoviště na terénu za podmínky umístění pouze na okraji plochy tak, aby zásadně nenarušilo celistvost plochy</li> <li>výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střeších budov</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností</li> <li>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>
---	-------------------------

PLOCHY ZELENĚ (Z)

**ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obytné zahrady sloužící každodenní rekreaci obyvatel souvisejících staveb</li> <li>sady a zahrady pro samozásobitelskou zemědělskou činnost</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, malé skleníky, drobné stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou každodenní rekreaci obyvatel – zejména přístřešky, altány, venkovní krby, posezení apod.</li> <li>▪ zahradní bazény</li> <li>▪ dětská hřiště, otevřená sportoviště na terénu</li> <li>▪ drobná architektura</li> <li>▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné</li> <li>▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střeších budov</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> <li>▪ stavby pro pobytovou rekreaci (chaty, rekreační domky)</li> <li>▪ stavby pro bydlení</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. výška zástavby 6 m od úrovně původního terénu</li> <li>▪ podíl nezastavěné části pozemku zahrnuté do ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) min. 80 %</li> <li>▪ regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury</li> </ul>

## PLOCHY ZELENĚ (Z)

### ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy zeleně přírodního charakteru v sídlech</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozptýlená zeleň v sídle</li> <li>▪ doprovodná zeleň podél vodotečí</li> <li>▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny</li> <li>▪ trvalé travní porosty</li> <li>▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu</li> <li>▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi</li> <li>▪ drobná architektura</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné</li> </ul>

<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> <li>▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> </ul>
----------------------------	---

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>
---	-------------------------

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

### SV.1 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 1

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bydlení v rodinných domech</li> <li>▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby</li> </ul>
-----------------------	--

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion</li> <li>▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití</li> <li>▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň</li> <li>▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch</li> <li>▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům dané plochy a sousedních ploch</li> <li>▪ drobné doplňkové stavby</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
--------------------------	---

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů)</li> <li>▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li> <li>▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení</li> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné</li> <li>▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střeších budov a zároveň za podmínky, že se nebudou vizuálně uplatňovat z veřejných prostranství</li> </ul>
------------------------------------	--

<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
----------------------------	--

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či chalupám venkovského charakteru anebo venkovským historickým usedlostem a jejich řešení odpovídá venkovskému charakteru zástavby</li> <li>▪ hlavní stavby mohou spolu s hospodářskými a doplňkovými stavbami vytvářet provázané soubory staveb</li> <li>▪ přípustné je umístování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku</li> </ul>
---	--

- hlavní stavby rodinných domů budou na pozemku umístovány směrem k přilehlému veřejnému prostranství ulice či návsi
- na jednom pozemku je připuštěno umístění pouze jedné hlavní stavby pro bydlení, nepřipustné je umístění falešných dvojdomů či trojdomů
- zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, max. výška zástavby 10,5 m od úrovně původního terénu
- hlavní stavby mají vždy šikmou sedlovou, polovalbovou nebo valbovou střechu o sklonu 35 – 45°
- hlavní stavby mají obdélný půdorys s poměrem stran minimálně 1:2, přičemž půdorys může být rozvinutý do tvaru L či U; přípustné jsou přístavby k hlavní stavbě, které však nepřeváží obdélníkový půdorys hlavní stavby
- podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
- regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku, regulace maximálního počtu hlavních staveb a regulace minimální velikosti pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

### SV.2 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 2

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bydlení v rodinných domech</li> <li>▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion</li> <li>▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití</li> <li>▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň</li> <li>▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch</li> <li>▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící uživatelům dané plochy a sousedních ploch</li> <li>▪ drobné doplňkové stavby</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů)</li> <li>▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li> <li>▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení</li> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobní elektřiny z energie slunečního záření výhradně za podmínky jejich umístění na střechách budova zároveň za podmínky, že se nebudou vizuálně uplatňovat z veřejných prostranství</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či chalupám venkovského charakteru anebo venkovským historickým usedlostem a jejich řešení odpovídá venkovskému charakteru zástavby</li> <li>hlavní stavby mohou spolu s hospodářskými a doplňkovými stavbami mohou vytvářet provázané soubory staveb</li> <li>přípustné je umístování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku</li> <li>hlavní stavby rodinných domů budou na pozemku umístovány směrem k přilehlému veřejnému prostranství ulice či návsi</li> <li>na jednom pozemku je připuštěno umístění pouze jedné hlavní stavby pro bydlení, nepřípustné je umístění falešných dvojdomů či trojdomů</li> <li>řešení hlavních staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby</li> <li>zástavba s maximálně 2 nadzemními podlažími + podkrovím, max. výška zástavby 12,0 m od úrovně původního terénu</li> <li>hlavní stavby mají vždy šikmou sedlovou, polovalbovou nebo valbovou střechu o sklonu 35 – 45°</li> <li>hlavní stavby mají obdélný půdorys s poměrem stran minimálně 1:2, přičemž půdorys může být rozvinutý do tvaru L či U; přípustné jsou přístavby k hlavní stavbě, které však nepřeváží obdélníkový půdorys hlavní stavby</li> <li>podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 60 %; do výpočtu podílu se započítává i část stavebního pozemku přesahující do případné přímo navazující plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)</li> <li>regulace podílu nezastavěné části stavebního pozemku, regulace maximálního počtu hlavních staveb a regulace minimální velikosti pozemku se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb, drobných objektů občanského vybavení a drobné architektury</li> </ul>

### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

#### DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>silnice a sběrné místní komunikace včetně souvisejících staveb a součástí komunikací jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.</li> <li>parkoviště na terénu, samostatné či skupinové garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí</li> <li>stavby a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací apod.)</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>místní komunikace III. a IV. třídy, veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.</li> <li>protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy)</li> <li>drobné doplňkové stavby</li> <li>informační a reklamní zařízení s plochou max. 4 m<sup>2</sup></li> <li>související technická infrastruktura i veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná a krajinná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

### DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obvod dráhy vč. veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště)</li> <li>▪ stavby a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (železniční stanice a zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy)</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy)</li> <li>▪ doplňkové služby pro cestující (obchod, veřejné stravování, služby úschoven apod.)</li> <li>▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance</li> <li>▪ informační zařízení</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů</li> <li>▪ odstavné a manipulační plochy pro obslužnou dopravu</li> <li>▪ parkoviště typu Park and Ride (P+R), Kiss and Ride (K+R) a Bike and Ride (B+R)</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nadchodů či podchodů</li> <li>▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> <li>▪ výrobní elektriny z energie slunečního záření</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

### TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování vodou</li> <li>▪ stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod</li> <li>▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie</li> </ul>
-----------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro zásobování plynem</li> <li>▪ stavby a zařízení pro zásobování teplem</li> <li>▪ stavby a zařízení elektronických komunikací</li> <li>▪ stavby a zařízení pro odpadové hospodářství</li> <li>▪ stavby a opatření určené ke snížení ohrožení živelnými a jinými pohromami</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ související stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu</li> <li>▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury</li> <li>▪ drobné doplňkové stavby</li> <li>▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň</li> <li>▪ ochranná, izolační, okrasná a krajinnotvorná zeleň</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

#### VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zemědělská výroba</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ skladování výhradně jako doplňkové k hlavnímu využití a pro potřeby zemědělské výroby v dané ploše</li> <li>▪ zahradnictví</li> <li>▪ drobná a řemeslná výroba</li> <li>▪ administrativa související s hlavním a přípustným využitím</li> <li>▪ služby cestovního ruchu navázané na hlavní využití (typicky agroturistika)</li> <li>▪ podnikové vzorkové prodejny navázané na hlavní využití</li> <li>▪ integrované služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu</li> <li>▪ stravovací a pohostinská zařízení výhradně jako doplňková k hlavnímu využití</li> <li>▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití</li> <li>▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň</li> <li>▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch</li> <li>▪ parkoviště na terénu, samostatné a skupinové garáže sloužící výhradně uživatelům dané plochy</li> <li>▪ drobné doplňkové stavby</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> <li>▪ výroby elektřiny z energie slunečního záření</li> </ul>

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ velkokapacitní chovy vepřů a drůbeže</li> <li>▪ logistika</li> <li>▪ skladování jako samostatná činnost</li> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ max. výška zástavby 12,0 m od úrovně původního terénu, přičemž pro plochu VZ na západním okraji Milostína a pro plochy VZ na severním okraji Povlčína platí specifické pravidlo, že na maximálně 10 % výměry každé jednotlivé souvislé plochy VZ může být max. výška zástavby překročena až na 18,0 m, a to za účelem umístění staveb se specifickou funkcí vyžadující větší konstrukční výšku a zároveň za podmínky umístění těchto staveb do části plochy odlehle od obytné zástavby sídel</li> <li>▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 50 %</li> </ul>

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

### WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodohospodářské stavby a zařízení přímo související s vodními toky nebo vodními plochami (jezy, stavidla, hráze, mola, přemostění, lávky apod.)</li> <li>▪ stavby a zařízení pro chov ryb a vodních ptáků</li> <li>▪ provozní pásma pro údržbu vodních ploch a toků</li> <li>▪ břehové a doprovodné porosty, doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch</li> <li>▪ přírodní a přírodě blízké plochy</li> <li>▪ mokřady</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek</li> <li>▪ veřejná prostranství, veřejná zeleň a drobná architektura, které zlepšují podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch</li> <li>▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a zařízení pro rekreační využívání vodních ploch a toků</li> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> <li>▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

AP.1 – ORNÁ PŮDA 1

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ louky a pastviny, trvalé travní porosty</li> <li>▪ plantáže rychle rostoucích dřevin</li> <li>▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu</li> <li>▪ veřejná prostranství, veřejná zeleň a drobná architektura, které zlepšují podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch</li> <li>▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi</li> <li>▪ stavby a zařízení pro myslivost</li> <li>▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, sady, parky a lesoparky, ochranná, izolační a krajnotvorná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2</li> <li>▪ stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, jejichž umístění v nezastavěném území je nezbytné vzhledem k režimu zemědělského hospodaření v ploše a jejichž umístění není možné v provozně souvisejícím areálu v zastavěném území či zastavitelné ploše</li> <li>▪ stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy</li> <li>▪ stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> <li>▪ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

## AP.2 – ORNÁ PŮDA 2

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>louky a pastviny, trvalé travní porosty</li> <li>plantáže rychle rostoucích dřevin</li> <li>cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu</li> <li>veřejná prostranství, veřejná zeleň a drobná architektura, které zlepšují podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch</li> <li>stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi</li> <li>stavby a zařízení pro myslivost</li> <li>vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky určené k plnění funkcí lesa, sady, parky a lesoparky, ochranná, izolační a krajinná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2</li> <li>stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, jejichž umístění v nezastavěném území je nezbytné vzhledem k režimu zemědělského hospodaření v ploše a jejichž umístění není možné v provozně souvisejícím areálu v zastavěném území či zastavitelné ploše</li> <li>stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy</li> <li>stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury</li> <li>výrobní elektřiny z energie slunce o celkové maximální plošné výměře 2 ha z celkové výměry ploch AP.2 na území obce Milostín, a to za podmínek dodržení maximální velikosti jednoho souvislého bloku fotovoltaických panelů 0,5 ha, kdy mezi jednotlivými bloky se stanovuje rozestupový vegetační pás o šířce minimálně 20 m a dále pak zajištění kompenzačních opatření v podobě ozelenění při pohledově exponovaných stranách</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> <li>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů mimo výroben elektřiny z energie slunce – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

AT – TRVALÉ KULTURY

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ chmelnice</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu</li> <li>▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi</li> <li>▪ stavby a zařízení pro myslivost</li> <li>▪ drobná architektura</li> <li>▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a krajinná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2</li> <li>▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže</li> <li>▪ stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy</li> <li>▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> <li>▪ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> <li>▪ změna druhu pozemku na ornou půdu</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

PLOCHY LESNÍ (L)

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ cesty a stezky pro pěší, cyklotrasy značené po lesních cestách</li> <li>▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>▪ stavby a zařízení pro myslivost</li> <li>▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drobná architektura</li> <li>▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně</li> <li>▪ ochranná, izolační a krajínovorná zeleň</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže</li> <li>▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy</li> <li>▪ obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> <li>▪ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

## PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

### NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy zeleně přírodního a přírodě blízkého stavu</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozptýlená zeleň v sídle i krajině</li> <li>▪ doprovodná zeleň podél vodotečí</li> <li>▪ přírodní nivy vodních toků</li> <li>▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny</li> <li>▪ stepní lada</li> <li>▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> <li>▪ vysemeněné okraje lesů mimo pozemky PUPFL (ekotony)</li> <li>▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu</li> <li>▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi</li> <li>▪ stavby a zařízení pro myslivost</li> <li>▪ drobná architektura</li> <li>▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nezbytné stavby a zařízení pro lesní hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže</li> <li>▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy</li> <li>▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy a obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> <li>▪ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

### PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)

#### MU.p – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy zemědělského půdního fondu v podobě rozvinutého přírodního a přírodě blízkého stavu</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu</li> <li>▪ trvalé travní porosty</li> <li>▪ rozptýlená zeleň v sídle i krajině</li> <li>▪ doprovodná zeleň podél vodotečí</li> <li>▪ vysoká nelesní zeleň, křoviny</li> <li>▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> <li>▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu</li> <li>▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi</li> <li>▪ stavby a zařízení pro myslivost</li> <li>▪ drobná architektura</li> <li>▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady</li> <li>▪ ochranná, izolační a krajínovorná zeleň</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a krajinná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2</li> <li>▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže</li> <li>▪ stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy</li> <li>▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li> <li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> <li>▪ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li> <li>▪ změna druhu pozemku na ornou půdu</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

## PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ (M)

### MU.z – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu mimo intenzivní formy zemědělského hospodaření, typicky menší políčka, malé plochy luk a pastvin, menší sady a produkční zahrady</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu</li> <li>▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi</li> <li>▪ stavby a zařízení pro myslivost</li> <li>▪ drobná architektura</li> <li>▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a krajinná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2</li> <li>▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže</li> <li>▪ stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb,</li> </ul>

---

	<p>například informační zařízení, rozhledny, přístřešky apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li><li>▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu</li><li>▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury</li></ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li><li>▪ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – tímto je umístění těchto staveb a zařízení ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona výslovně vyloučeno</li><li>▪ velkoplošná změna druhu pozemku na ornou půdu</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

---

## F.2 Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

### F.2.1 Využití ploch s rozdílným způsobem využití

§ F03 **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití není retroaktivní.** Využití ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu, ve kterém jsou pro provozovanou činnost řádně zkolaudovány a zároveň nejsou dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F.1 přípustné, je i nadále možné. Jakékoliv nové stavby, změny staveb, změny využití území a změny vlivu užívání staveb na území vedoucí k intenzifikaci těchto činností již přípustné není.

### F.2.2 Maximální výška zástavby a podlažnost

§ F04 **Maximální výška zástavby v metrech** se stanovuje svisle od úrovně původního (neupraveného) terénu a musí být respektována ve všech bodech půdorysu stavby.

§ F05 **Maximální výška zástavby v metrech** může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; maximální výška v metrech musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení výšky na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká je úroveň klesání přilehlého původního terénu.

§ F06 Ve vybraných plochách určujících maximální výšku zástavby je kromě údaje o maximální výšce zástavby v metrech navíc stanoven údaj o **maximální podlažnosti**. V těchto případech musí být v příslušné ploše dodrženy obě tyto podmínky, tedy maximální výška zástavby i podlažnost, zároveň.

§ F07 **Podlažností** se rozumí počet nadzemních podlaží nad sebou; nadzemním podlažím může být i podkroví. Stanovená podlažnost může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; stanovená podlažnost musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení podlažnosti na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká odpovídá úrovni klesání přilehlého původního terénu.

§ F08 Maximální výška zástavby a v metrech a podlažnost může být ve smyslu § F05 a § F07 překročena ve zvlášť stísňených podmínkách jen do té míry, že výška stavby nepřesáhne výšku hlavní stavby sousedící o více než 3,5 m, pokud na sebe stavby přímo navazují, popř. je jejich odstup menší než 7,0 m.

- § F09 Maximální výška zástavby stanovená pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití se nevztahuje na:
- a) **nezbytná technologická zařízení** umístěná na stavbách a související s provozem těchto staveb (typicky komíny, antény, zařízení vzduchotechniky či odvětrání, výtahové šachty a strojovny výtahů apod.);
  - b) samostatné stavby a **zařízení technické infrastruktury bodového charakteru** jako jsou komíny, stožáry, antény, signální věže apod., s výjimkou samostatných budov pro technickou infrastrukturu;
  - c) **věže** kostelů, kaplí a jiných sakrálních staveb, věže radnice či obecního úřadu a dalších významných budov veřejného občanského vybavení jako jsou školy, kulturní domy atp.
- § F10 Maximální výška zástavby i podlažnost jsou závazné pro novou zástavbu a změny stávající zástavby zvětšující vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stávající zástavby. **Stanovení maximální výšky zástavby ani podlažnosti není retroaktivní.** Při změnách staveb, které maximální výšku či podlažnost přesahují, není možné odchylku od stanovené hodnoty dále zvětšovat. Navyšování objemu stavby nad stanovenou výškou není přípustné. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova novou stavbou musí řídit již platnou regulací v územním plánu.
- § F11 Stanovenou maximální výšku zástavby smí v odůvodněných případech přesáhnout části budov, které v **urbanisticky exponované poloze** (nároží ulic, osa návsí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu obce nebo významnou polohu budovy v urbanistické struktuře obce (lokální dominanty charakteru věžičky, zvýšeného arkýře, nástavby nad rovinou střechy apod.), není-li to v rozporu s charakterem území. Tyto části budov mohou přesáhnout maximální stanovenou výšku zástavby nejvýše nad jednou třetinou posledního plnohodnotného nadzemního podlaží a nejvýše o 3,0 m.

### F.2.3 Ostatní podmínky prostorového uspořádání

- § F12 Podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro umístování nové zástavby a změny stávající zástavby. **Stanovení těchto podmínek není retroaktivní.** Při změnách stávajících staveb, které stanovené podmínky nerespektují, není možné odchylku od těchto podmínek dále zvyšovat. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.
- § F13 Podmínka stanovení minimální velikosti stavebních pozemků se nevztahuje na pozemky oddělené či scelené před 1. 9. 2025.

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

### G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G01 Vymezuji se tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

*kód VPS veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)*

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VD.01	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty východně od zástavby Milostína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny podél Lišanského potoka pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.40)
VD.02	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) jihovýchodně od zástavby Milostína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po vnějším obvodu zástavby jádrového sídla Milostín pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.41)
VD.03	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) jihovýchodně od zástavby Milostína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po vnějším obvodu zástavby jádrového sídla Milostín pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.42)
VD.04	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty jihozápadně od zástavby Milostína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po vnějším obvodu zástavby jádrového sídla Milostín pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.43)
VD.05	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty jihozápadně od zástavby Milostína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Milostínem a údolím Nesuchyňského potoka pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.44)
VD.06	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) severně od zástavby Milostína a Povlčína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny podél Lišanského potoka pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.45)
VD.07	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) severozápadně od zástavby Milostína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po vnějším obvodu zástavby jádrového sídla Milostín pro chodce a cyklisty (plochy T.46a, Z.46b a Z.46c)
VD.08	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty jižně od zástavby Povlčína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Milostínem a Svojetínem pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.47)
VD.09	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty západně od zástavby Milostína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po vnějším obvodu zástavby jádrového sídla Milostín pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.48)
VD.10	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) mezi Milostínem a Povlčínem, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty, zajištění bezpečného pěšího a cyklistického propojení Milostína a Povlčína mimo komunikace pro motorová vozidla a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.49)

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)
VD.11	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty mezi Milostínem a Povlčínem, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty, zajištění bezpečného přímého pěšího a cyklistického propojení Milostína a Povlčína mimo komunikace pro motorová vozidla a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.50)
VD.12	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty severně od samoty Na Kukli, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty, zajištění bezpečného přímého pěšího a cyklistického propojení Povlčína s Kounovem mimo komunikace pro motorová vozidla a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.51)
VD.13	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty, zajištění bezpečného přímého pěšího a cyklistického propojení Kounova s Janovem mimo komunikace pro motorová vozidla a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.52)
VD.14	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty severozápadně od Povlčína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.53)
VD.15	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty západně od zástavby Povlčína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty mezi Povlčínem a železniční zastávkou Svojetín a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.54)
VD.16	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) západně od zástavby Povlčína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po vnějším obvodu zástavby sídla Povlčín pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.55)
VD.17	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty jižně od zástavby Povlčína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Milostínem a Svojetínem pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.56)
VD.18	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) podél železniční trati č. 126, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.57)
VD.19	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) podél železniční trati č. 126, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha Z.58)
VD.20	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro obnovu zaniklé historické cesty jižně od Svojetína, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty (plocha Z.59)
VD.21	bezpečné (úrovňové či mimoúrovňové) křížení veřejně přístupné účelové komunikace (polní cesty), navržené pro obnovu zaniklé historické cesty, s železniční trati č. 126, pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty a zemědělskou techniku mezi Milostínem a Svojetínem (koridor CNU.PU-01)
VD.22	silnice II. třídy – úprava trasy mezi Svojetínem a dálnicí D6 (koridor CNZ.DS-10)
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	
VT.01	čistírna odpadních vod Milostín (plocha Z.90)
VT.02	přivaděč splaškové kanalizační stoky Povlčín – Milostín a současně chodník či stezka pro chodce a cyklisty podél severní strany silnice z Milostína do Povlčína (koridor CNU.TW-20)
VT.03	protipovodňové opatření – revitalizace vodního toku Lišanského potoka a jeho nivy přírodě blízkým způsobem, včetně možnosti realizace nové vodní nádrže či suchého poldru pro zadržení vody z přívalových srážek před kritickým bodem na křížení Lišanského potoka a silnice severně od zástavby Milostína (koridor CNU.PP-30)
VT.04	protipovodňové opatření – ochrana sídla Milostín před vtokem přívalových srážek z polí jižně od zástavby Milostína (koridor CNU.PP-31)

## G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G02 Vymezuji se tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

*kód VPO veřejně prospěšné opatření (plocha změny v krajině pro umístění VPO)*

### SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ

VN.01	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-40)
VN.02	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-41)
VN.03	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-42)
VN.04	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-43)
VN.05	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-44)
VN.06	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-45)
VN.07	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-46)
VN.08	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-47)
VN.09	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-48)
VN.10	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-49)
VN.11	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-50)
VN.12	liniová biotechnická protierozní opatření jako jsou protierozní meze, protierozní průlehy, protierozní hrázky a protierozní příkopy či jejich kombinace (koridor CNU.PE-51)

### VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

VU.01	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.72 (plocha K.500)
VU.02	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.72 (plocha K.501)
VU.03	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.69 (plocha K.502)
VU.04	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.69 (plocha K.503)
VU.05	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC.60 (plocha K.506)
VU.06	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC.60 (plocha K.507)
VU.07	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.72 (plocha K.508)
VU.08	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC.58 (plocha K.509)
VU.09	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.69 (plocha K.510)
VU.10	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.69 (plocha K.511a)
VU.11	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBC.56 (plocha K.512a)
VU.12	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.68 (plocha K.512b)
VU.13	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.68 (plocha K.512c)

kód VPO	veřejně prospěšné opatření (plocha změny v krajině pro umístění VPO)
VU.14	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.68 (plocha K.513)
VU.15	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.68 (plocha K.514)
VU.16	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.68 (plocha K.515)
VU.17	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.68 (plocha K.516)
VU.18	plocha nelesní krajinné zeleně pro založení a zajištění funkčnosti LBK.72 (plocha K.517)

§ G03 Vylvlastnit práva k pozemkům a stavbám je možné i za účelem realizace staveb a opatření přímo souvisejících a podmiňujících realizaci výše vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření.

## **H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

§ H01 Nestanovují se kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

# ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Milostín má celkem 65 stran.

Grafická část Územního plánu Milostín obsahuje tyto 3 výkresy:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000