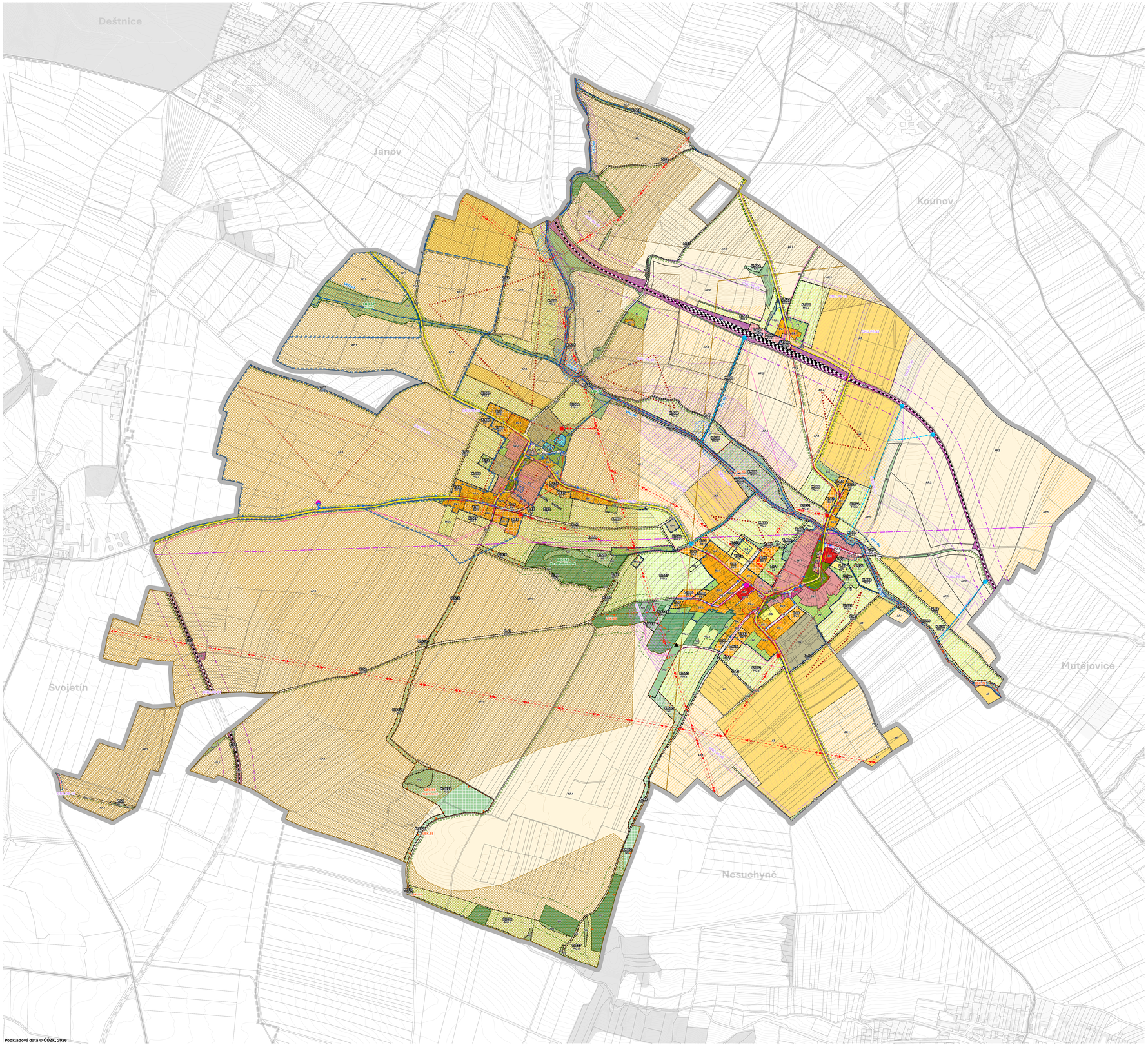

Podkladová data © ČÚZK, 2026

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED
- výškopis (vrstevnice 1 m)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin – výhradní ložisko

OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY A DŮSLEDKY TĚŽBY
- uzavřené a opuštěné úložné místo těžebního odpadu
- poddolované území

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- stará zátěž území a kontaminované plochy

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD
- vodní tok
- vodní nádrž
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnitřní (2a)
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější (2b)

OCHRANA PŘED POVODNĚMI
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- významný krajinný prvek registrovaný

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- ZPF I. třídy ochrany
- investice do půdy – liniové
- investice do půdy – bodové

OCHRANA LESA
- pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy hospodářské
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie – zbytek správního území obce

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- železniční trať – osa koleje
- ochranné pásmo železniční trati
- ochranné pásmo leteckých pozemních radionavigačních zařízení – celé správní území obce

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení NN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- vodovodní řad
- vodojem
- radiové směrové spoje
- komunikační vedení
- elektronické komunikační zařízení

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY
- celé správní území je zájmovým územím radiolokačního zařízení Hrušovany
- celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- zastavěné území (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 1. 2. 2026)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

využití hlavní	využití přípustné
P	
T	
Z	
	CNU
	CNZ

- plocha zastavitelná
- plocha transformační
- plocha změny v krajině
- CNU – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- CNZ – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ
- BV.1 | BS.1 – BV.1 – bydlení venkovské 1
- BV.2 – BV.2 – bydlení venkovské 2
- BH – BH – bydlení hromadné

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV – OV – občanské vybavení veřejné
- OS | OS – OS – občanské vybavení sport
- OH – OH – občanské vybavení hřbitovy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PU.1 – PU.1 – veřejná prostranství všeobecná 1
- PU.2 | PU.2 – PU.2 – veřejná prostranství všeobecná 2

PLOCHY ZELENĚ
- ZP – ZP – zeleň parková a parkově upravená
- ZZ | ZZ – ZZ – zeleň zahradní a sadová
- ZS – ZS – zeleň sídelní ostatní

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV.1 – SV.1 – smíšené obytné venkovské 1
- SV.2 | SV.2 – SV.2 – smíšené obytné venkovské 2

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS – DS – doprava silniční
- DD – DD – doprava drážní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU | TU – TU – technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VZ – VZ – výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT – WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AP.1 – AP.1 – orná půda 1
- AP.2 – AP.2 – orná půda 2
- AT – AT – trvalé kultury

PLOCHY LESNÍ
- LU – LU – lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NU | NU – NU – přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
- MU.p | MU.p – MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
- MU.z | MU.z – MU.z – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- DK | koridor veřejných prostranství
- DS | koridor dopravy silniční

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- VKA | koridor vodního hospodářství
- VKZ | koridor protipovodňových opatření

KORIDORY PRO OMEZENÍ NEZASTAVĚNÍ POVAHY
- PK | koridor protierozních opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

lokální	nadregionální
LBC	LBC
LBK	LBK

- LBC | LBC – lokální biocentrum
- LBK | LBK – lokální biokoridor

KONCEPČNÍ PRVKY

KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- VPC – veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty

KONCEPČNÍ PRVKY KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY
- stromořadí/alej podél cesty/silnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který územní plán vydal
Zastupitelstvo obce Milostín

otisk úředního razítka | podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele
Martina Böhmová, starostka obce Milostín

datum nabytí účinnosti územního plánu

0 62,5 125 250 375 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN MILOSTÍN

název výkresu: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

číslo výkresu: **II.1**

zadavatel
Obec Milostín, Milostín 38, 270 04 Hořesedly

pořizovatel
Obecní úřad Milostín, Milostín 38, 270 04 Hořesedly

zpracovatel
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

otisk autorizačního razítka | zodpovědný projektant

Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Datum: 2026.03.08 13:56:11 +01'00'

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

zpracovatelský tým
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D., Ing. Jiří Sovina, Ph.D., Ing. Tereza Filerová

datum: únor 2026

měřítko: 1 : 5 000